

18. december 2020

**Referat af bestyrelsesmødet den 16. december 2020 kl. 13⁰⁰ på Bomivas kontor,
Sallings Gård 16, 7800 Skive**

Mødt var: Nanny Dahl, Ove Bjerring, Peter Østergaard Jensen, Per Laursen, Heinrich Nielsen, Ellen Holmgaard, Karen Dalsgaard og Ulla K. Holm.

1. Godkendelse af protokollen fra den 4. november 2020 Protokollen underskrives	Protokollen blev underskrevet.
2. Udsendt orienteringsmateriale 2.1 Spørgsmål til udsendt materiale	Der var enkelte spørgsmål til det udsendte materiale for december 2020.
3. Orientering om helhedsplan for afd. 80, Lem/Lihme, Ramsing og Hvidbjerg	Byggeregnskabet er sendt til revision, og forventes færdigt primo i det nye år. Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.
4. Orientering om helhedsplan for afd. 78 Oddense/Krejbjerg, Rødding og Durupvej 40-42, Glyngøre	Byggeregnskabet er sendt til revision, og forventes færdigt primo 2021. Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.
5. Orientering om helhedsplan i Midtbyen	Bomiva har fået tilbagemelding fra kommunens økonomiudvalg om, at Bomiva i dialog med Skive Kommune kan arbejde videre med en helhedsplan. Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.
6. Orientering om Holstebrovej	I forbindelse med udskiftning af vinduer på Holstebrovej 48 er konstateret tæring i de bærende stålsøjler, som holder karnapper og altaner på de 24 boliger. Så pt. er arbejdet sat i bero. Skema A og B er godkendt af byrådet den 15. december 2020. Landsbyggefonden har valgt en løsning med en muret facade, og vil yde lån op til 14 mio.kr. Beboerne vil kun stige som oprindelig aftalt for de nye vinduer.

7. Orientering om Rønbjerg og Hem Ældrecentre samt afd. 22 Nordbanevej	Begge ældrecentre står tomme og afventer kommunens stillingtagen i foråret 2021. Der laves brandrapport på Nordbanevej afd. 22.
8. Møde datoer i 2021	Mødedatoer er tidligere udsendt og mødeplanen blev godkendt.
9. Udvalgenes beretninger	
9.1 Bladudvalget	Der udkom kun et nummer ultimo november 2020 på grund af Corona. Afdelingerne opfordres til at komme med indlæg i Beboerbladet.
10. Øvrige sager til behandling	
10.1 Orientering ved formand	Der er afholdt lønsamtaler med souschef og direktør. Der afholdes udviklingssamtale med direktør primo i 2021. Styringsdialogmøde afholdes med Skive Kommune den 13. januar 2021.
10.2 Orientering ved direktør	HK'ere bliver lønreguleret i december 2020. Der er endnu ingen aftale på lønområdet for inspektørerne. Inspektørerne og Ulla K. Holm arbejder med effektivisering og forbedring af viceværtfunktionen. Der skal ansættes en ny serviceleder for viceværterne pr. 1. april 2021. Lotus Notes udskiftes med Outlook. Bomiva har indberettet antal bygningstyper til Landsbyggefonden. Bomivas administration har været helt lukket ned og med hjemmearbejde for alle i godt en uge, da en medarbejder havde fået Covid-19. Efterfølgende arbejdes der i 2 teams. Bomiva følger regeringens henstilling om, at kontorer holdes lukket, og der arbejdes hjemmefra i det omfang det er muligt. Kontoret er stadig lukket for fysisk fremmøde, men telefoner og mails er åbne. Viceværterne arbejder ud hjemmefra og i små teams. Der er skærpet opmærksomhed på ikke at ses på tværs af teams. Bomiva vandt desværre ikke RENOVERPrisen2020, men var et godt bud.

11. Ledige lejligheder	
11.1 Orientering om ledige lejligheder. Udleveres.	Pr. 1. december 2020 var der 32 ledige boliger. Desuden har Skive Kommune i alt 60 ledige ældreboliger.
12. Frivillighedspolitik i Bomiva og Frivillig i Bomiva	Materiale omkring Frivillighedspolitik i Bomiva og Frivillig i Bomiva var udsendt før mødet. Bestyrelsen oprettede et udvalg, der skal arbejde med frivilligheden i Bomiva. Udvalget består af Nanny Dahl, tovholder, Karen Dalsgaard, Ellen Holmgaard og Heinrich Nielsen.
13. Eventuelt	Intet at berette.p

Ulla K. Holm

Ulla K. Holm
referent

Nanny Dahl
Karen Dalsgaard
Ellen Holmgaard
Heinrich Nielsen

Peter D. Jensen
Ellen Holmgaard
Peter D. Jensen