

6. oktober 2020

**Referat af repræsentantskabsmødet i Bomiva den 5. oktober 2020 kl. 17.00 i KulturCenter Limfjord, Skyttevej 2, 7800 Skive – Sundsøre Salen**

**Fremmødte: 60 fremmødte heraf 51 stemmeberettigede**

1. Valg af dirigent: Heinrich Nielsen og Nanny Dahl blev valgt som dirigent vedrørende punkt 7.
2. Valg af stemmetællere: Elsebeth Madsen og Peter Hauberg.
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning: Nanny Dahl, formand for Bomiva fremlagde bestyrelsens beretning. Beretningen blev enstemmigt godkendt.
4. Årsregnskab: Ulla K. Holm fremlagde årsregnskabet for 2019 med tilhørende revisionsberetning. Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.
5. Budget: Ulla K. Holm forelagde budgettet for 2021 til orientering.
6. Indkomne forslag:
  - a. Bestyrelsen blev enstemmigt bemyndiget til at godkende afdelingernes årsregnskaber på vegne af repræsentantskabet.
  - b. Bemyndigelse til bestyrelsen til køb af jord m.v. I henhold til vedtægternes § 5 stk. 6 bemyndiger repræsentantskabet herved bestyrelsen til køb af jord og iværksætte nybyggeri, herunder at erhverve eksisterende ejendomme med henblik på ombygning til almene boliger eller omdanne disse til almene boliger uden ombygning. Endvidere gives der bemyndigelse til evt. salg af jord fra en afdeling til en anden afdeling. Der gives også bemyndigelse til nedrivning i forbindelse med helhedsplaner. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
  - c. Bestyrelsen blev enstemmigt bemyndiget til at afgive tilbud på udbud af administration af almene boliger.
  - d. Bestyrelsen blev enstemmigt bemyndiget til at repræsentere ejerne i henhold til forsyningsselskaber og realkreditselskaber m.m., herunder at deltage i møder, generalforsamlinger m.m. og agere samt stemme på vegne af ejerne, når disse har frasagt sig retten.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Heinrich Nielsen	- blev genvalgt
Per Laursen	- blev genvalgt
Karen Dalsgaard	- blev genvalgt

Bestyrelsen består herefter af:

Nanny Dahl, formand  
Heinrich Nielsen  
Ellen Holmgaard  
Per Laursen  
Peter Østergaard Jensen

Karen Dalsgaard  
Ove Bjerring.

Bestyrelsen konstituerer sig på næste bestyrelsesmøde.

8. Valg af suppleanter:

1. suppleant - Peter Mikkelsen
2. suppleant - Lene Villadsen
3. suppleant - Ingrid Harbøll  
Ketty Sørensen (suppleant for Ellen Holmgaard)

9. Valg af revisor: PricewaterhouseCoopers Skive blev genvalgt.

10. Eventuelt: Det er planlagt, at alle husordener skal revideres inden næste års afdelingsmøder. I den forbindelse var der et ønske om at skærpe kravene til pasning af haver samt at gøre kravene meget konkrete. Samtidig var der et ønske om, at det skulle have konsekvenser, hvis krav ikke blev efterlevet. Disse ønsker vil blive drøftet med de enkelte afdelingsbestyrelser. Det blev oplyst på mødet, at formænd for de enkelte afdelinger bliver informeret, når der flytter nye lejere ind. På grund af persondataloven bliver navne på indflyttere ikke oplyst.

Bomiva



Nanny Dahl  
formand



Heinrich Nielsen  
dirigent



Peter Matzen  
referent