

18. maj 2022

Referat af repræsentantskabsmødet i Bomiva den 17. maj 2022 kl. 17.00 i KulturCenter Limfjord, Skyttevej 2, 7800 Skive – Sundsøre Salen

Fremmødte: 61 fremmødte heraf 52 stemmeberettigede

1. Valg af dirigent: Karen Dalsgaard blev valgt.
Nanny Dahl blev valgt til dirigent for punktet valg af bestyrelsesmedlemmer.
2. Valg af stemmetællere: Peter Hauberg og Mette Rasmussen.
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning: Nanny Dahl, formand for Bomiva fremlagde bestyrelsens beretning. Beretningen blev enstemmigt godkendt.
4. Årsregnskab: Ulla K. Holm fremlagde årsregnskabet for 2021 med tilhørende revisionsberetning. Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.
5. Budget: Ulla K. Holm forelagde budgettet for 2023 til orientering.
6. Indkomne forslag:
 - a. Bestyrelsen blev enstemmigt bemyndiget til at godkende afdelingernes årsregnskaber på vegne af repræsentantskabet.
 - b. Bemyndigelse til bestyrelsen til køb af jord m.v. I henhold til vedtægternes § 5 stk. 6 bemyndiger repræsentantskabet herved bestyrelsen til køb af jord og iværksætte nybyggeri, herunder at erhverve eksisterende ejendomme med henblik på ombygning til almene boliger eller omdanne disse til almene boliger uden ombygning. Endvidere gives der bemyndigelse til evt. salg af jord fra en afdeling til en anden afdeling. Der gives også bemyndigelse til nedrivning i forbindelse med helhedsplaner. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
 - c. Bestyrelsen blev enstemmigt bemyndiget til at afgive tilbud på udbud af administration af almene boliger.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Heinrich Nielsen	- blev genvalgt
Per Laursen	- blev genvalgt
Karen Dalsgaard	- blev genvalgt

Bestyrelsen består herefter af:

Nanny Dahl, formand
Heinrich Nielsen
Ellen Holmgaard
Per Laursen
Peter Østergaard Jensen
Karen Dalsgaard
Ove Bjerring.

Bestyrelsen konstituerer sig på næste bestyrelsesmøde.

8. Valg af suppleanter:

1. suppleant - Peter Mikkelsen
2. suppleant - Ingrid Harbøll
3. suppleant - Lene Villadsen
Eva Refsgaard (suppleant for Ellen Holmgaard)

9. Valg af revisor: Beierholm Skive.

10. Eventuelt: Alle kommentarer / spørgsmål er medtaget her.

1. Tomgang bliver betalt af dispositionsfonden, når lejlighederne har stået tomme i mere end 3 måneder.
2. Der skal måske afholdes møder omkring tomgang i afdeling 6, Birkegården og afdeling 10, Elmegården. En mulig løsning kunne være at ændre husordenenerne, så husdyr bliver tilladt.
3. En beboer efterlyste mere reklame for Bomivas lejligheder, så ikke kun potentielle lejere fra området, men også potentielle lejere udefra kunne få lyst til at flytte ind i vores boliger.
4. En beboer efterlyste en beregning af, om det var en god ide at fusionere Vinderup Almene Boligselskab og Bomiva med Bomiva som fortsættende selskab. Der er ikke lavet en egentlig beregning, men administrationen er ikke i tvivl om, at det økonomisk giver en lille fordel, da der dermed er flere om at betale fællesomkostninger f.eks. EDB.
5. Bestyrelsen oplyste, at de i øjeblikket er i gang med at se på et generationskifte, herunder at se på om Bomiva skal fortsætte med at have bestyrelsesmedlemmer med særlig interesse. En beboer foreslog i den forbindelse at der laves en form for "Føl-ordning".

Bomiva den ____ / ____ 2022

Nanny Dahl
formand

Karen Dalsgaard
dirigent

Peter Matzen
referent

PENNEO

Underskifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Peter Hansen Matzen

Referent

Serienummer: e0924999-edbf-4ec7-a913-b6de460815f1

IP: 176.22.xxx.xxx

2022-05-18 10:51:21 UTC



Karen Dalsgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-000752113179

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-05-18 14:14:22 UTC



Nanny Johanne Dahl

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-965483014971

IP: 83.95.xxx.xxx

2022-05-22 14:47:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>