

Til beboere og afdelingsbestyrelser i Bomiva

8. juni 2020

Beboerinformation i forbindelse med Corona virus

Kære alle beboere og afdelingsbestyrelser i Bomiva

Som I jo nok har bemærket, kunne Bomiva ikke afholde de sædvanlige møder med afdelingsbestyrelserne her i april 2020 på grund af Covid-19. Disse møder vil **ikke** blive afholdt i år.

Nu nærmer tiden sig snart, hvor Bomiva plejer at holde de årlige afdelingsmøder. I år vil tingene blive lidt anderledes. Vi har bl.a. haft et forsamlingsforbud som gør, at vi ikke har kunne planlægge vores beboermøder. Vi har nu fået oplyst, at fra 8. august 2020 må vi være op til 100 forsamlede, hvis man sidder ned og afstands- og hygiejnekrav overholdes. Det vil sige, at der skal være mindst 1 meters afstand mellem jer til mødet (2 meter, hvis der er syge og sårbare personer).

Reglerne er sådan i øjeblikket, at det skal være muligt for 2 personer pr. lejemål, at møde op til et afdelingsmøde med den korrekte afstand. Det vil sige, at det skal være meget store lokaler, der skal anvendes i nogle afdelinger med mange lejemål. Beboermøderne skal varsles med mindst 4 uger.

Indtil videre har det ikke muligt at afholde beboermøder, eller at komme med en dato for afholdelse af beboermøderne, men Bomiva vil nu gå i gang med planlægningen.

Som reglerne er pt., behøver man ikke afholde beboermøder inden 20. september 2020, når huslejestigningen er på højst 2%. For disse afdelinger vil der ske det, at huslejeforhøjelsen meddeles sammen med huslejeopkrævningen pr. 30. september 2020 med virkning fra 1. januar 2021. Beboermøder for disse afdelinger forventes afholdt i perioden 1. oktober - 10. december 2020.

Hvor der er afdelinger med en huslejestigning på over 2%, vil der blive forsøgt afholdt møder i perioden 17. august - 17. september 2020. Huslejestigning vil blive varslet sammen med huslejeopkrævningen pr. 30. september 2020 med virkning fra 1. januar 2021.

Ejendomsfunktionærerne arbejder stadig ikke normalt, men arbejder i små teams ude i de enkelte afdelinger, og servicearbejde udføres løbende efter beboerhenvendelser til servicekontoret. Beboerservicen vil blive udført i det omfang, som Bomiva skønner nødvendigt og sundhedsmæssigt forsvarligt. I bedes fortsat **ikke** kontakte ejendomsfunktionærerne, mens de passer deres job i de grønne områder af hensyn til smittefare, men henvende jer til servicekontoret.

Der har været åbnet for personlige henvendelser på hhv. servicekontoret og på Bomivas administrationskontor i 2 uger. I skal være opmærksomme på, at der maks. må komme 1 person på servicekontoret og 2 personer på administrationskontoret ad gangen, og at der skal holdes 2 meters afstand (da der er syge og sårbare personer), og at jeres hænder skal afsprittes ved

indgangen/udgangen. Vi henstiller til, at I så vidt muligt stadig anvender telefon og mail frem for personlig fremmøde. Telefonerne vil være åbne i den normale åbningstid.

Servicekontor – telefon 21 31 29 99/e-mail service@bomiva.dk

Administration – telefon 97 52 29 99/e-mail info@bomiva.dk

Hvis du/I har influenzalignende symptomer, bedes du/I oplyse servicekontoret om det, hvis der er brug for en ejendomsfunktionær til at udføre et arbejde i din/jeres bolig.

Når ejendomsfunktionærene/inspektørerne skal på besøg, vil de bære handsker, ligesom de er udstyret med håndsprit.

Vi fortsætter med følgende procedurer:

Beboerservice, hvor beboeren er hjemme

- Ejendomsfunktionæren ringer beboeren op, når han står uden for boligen
- Beboeren åbner, og opholder sig i et andet rum eller holder min. 2 meters afstand
- Ejendomsfunktionæren spritter af på det, han skal arbejde med, inden arbejdet udføres
- Ejendomsfunktionæren spritter bygningsdele af igen efter arbejdet er udført
- Hvis beboeren ikke hører, at ejendomsfunktionæren går, ringer ejendomsfunktionæren beboeren op, når han er ude af lejemålet igen
- Ejendomsfunktionæren spritter hænder igen, inden han tager videre til næste opgave.

Beboerservice, hvor beboeren ikke er hjemme

- Nøgle lægges ud til ejendomsfunktionærene, eller nøgle afleveres i postkassen på servicekontoret eller efter aftale. Der vil altid være 2 ejendomsfunktionærer til stede, mens arbejdet udføres i boligen.

Indtil videre arbejdes på denne måde, eller indtil der kommer andre retningslinjer fra myndighederne.

Sundhedsstyrelsen opfordrer til, at vi alle tager det med ro og agerer med fornuft og opfordrer til en ekstra gang håndhygiejne, så frem med sæbe og vand og ikke mindst håndsprit.

Forebyg smitte mod ny Corona virus:

1. Vask dine hænder tit og/eller brug håndsprit.
2. Host eller nys i dit ærme – ikke i dine hænder.
3. Undgå håndtryk, kindkys og fysisk kontakt.
4. Vær opmærksom på rengøring – både hjemme og på arbejdspladsen.
5. Vær opmærksom, når du er på steder med tæt kontakt til mange mennesker.

Sammen passer vi på hinanden – hver for sig.

Med venlig hilsen

Bomiva

Ulla K. Holm
direktør