

**Referat ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 1
Holstebrovej 48, Vesterled, Vævergaarden, & Hvitfeltsgade**

Tidspunkt: 12.10.2021, kl. 16.00, i mødelokale, Holstebrovej 48

Antal fremmødte: 15 lejemål, 16 personer – alle fra Holstebrovej

Fra Bomiva deltog: Formand Nanny Dahl, direktør Ulla K. Holm, arkitekt Kenneth Fulgsang og inspektør Peter Hauberg

Valg af dirigent: Nanny Dahl blev valgt til dirigent

Godkendelse af helhedsplan for facaderenovering Holstebrovej 48, 7800 Skive.

Ulla K. Holm forklarede baggrunden for helhedsplanen, hvor Landsbyggefonden har bevilliget 14.036.000 kr. til dækning af facaderenovering og nye altaner.

Helhedsplanen blev enstemmigt vedtaget.

Arbejdets stade og spørgsmål

UKH orienterede om facaderenoveringen. Der har været/er mange nye udfordringer i forbindelse med åbning af bygningsdelene, og der er desværre yderligere forsinkelse i forhold til den tidsplan, som tidligere er udmeldt. Forsinkelserne kommer, da der hver gang skal laves nye statiske beregninger af stål, priser, leverancer mm.

Det er derfor besluttet, at beboere i opgang A og B, vil blive økonomisk kompenseret, som lejerne i opgang C og D. Altså i alt 14.000 kr. for 79m² lejligheder og 16.000 kr. for 92m² lejligheder. Beløbene for opgang A og B fordeles over månederne november – februar 2022 og for opgang C og D for månederne september – december 2021.

Derudover vil lejere i opgang C og D i forbindelse med udsendelse af varmeopgørelsen, blive kompenseret med 1.000 kr., for øget varmeudgift. På samme måde vil lejere i opgang A og B i forbindelse med udsendelse af varmeopgørelsen blive kompenseret med 3.000 kr.

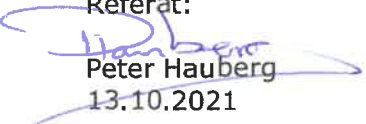
Beboerne ønsker mere information. UKH, vil rette op på dette med udsendelse af et kort nyhedsbrev cirka hver 3. uge. Hidtil har det været svært at kommunikere mere ud, end der allerede er gjort, da "skinnerne lægges, mens toget kører" eller at der laves løsninger for hver nyfunden problemstilling, mens der samtidig beregnes og regnes.

Der var bekymring omkring aflevering af gulve, vægge og lofter, og om hvordan de afleveres, når byggeriet er færdigt?

Kenneth Fuglsang; Der vil hvert enkelt lejemål ske en gennemgang i forbindelse med færdiggørelse af indvendige arbejder. Vi garanterer, at de berørte flader afleveres i pæn stand.

Støvvæggene er ikke helt tætte, samt mulighed for bedre isolering af væggene. KF, vi får håndværkerne til at se, om der kan gøres mere for at lukke af for vind og vejr.

Referat:


Peter Hauberg

13.10.2021

Dirigent:

Nanny Dahl