

**Referat afdelingsmøde i afd. 1
Holstebrovej 48, Vesterled, Vævergaarden, & Hvitfeltsgade**

Tidspunkt: 13.09.2022, kl. 16.00, i kælderen, Holstebrovej 48.

Antal fremmødte: 19 personer, fra 17 lejemål.

Fra Bomiva deltog: Nanny Dahl, Ulla K. Holm og Peter Hauberg

Valg af dirigent: Nanny Dahl blev valgt til dirigent.

Bestyrelsens beretning, herunder godkendelse af regnskabet for 2021:

Formanden fremlagde afdelingens beretning.

Ulla K. Holm fremlagde regnskabet 2021. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Budget for 2023:

Ulla K. Holm gennemgik budget for 2023. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Indkomne forslag:

Bomiva stemmer på beboernes vegne ved forbrugsselskabernes generalforsamling.

Enstemmigt vedtaget.

Ny husorden.

Med enkelte præciseringer, der er rettet i udgave sendt med referat. **Enstemmigt vedtaget**

Valg:

Linda Bajlum, blev genvalgt

Suppliant Conny Nordeck Nielsen

Hvorefter bestyrelsen er:

Kristian Laigaard, formand (1 år) Holstebrovej 48 A, st.tv. 2763 9656

Jonas Hasselager, (1 år) Holstebrovej 48 B, 2 tv.

Linda Bajlum, (1 år) Vævergaarden 1.st.

Suppleant Conny Nordeck Nielsen

Valg til repræsentantskabet

Bestyrelsen vælger selv.

Eventuelt:

Der var en del debat om brug/fordeling af afdelingens rådighedsbeløb. Afdelingens 4. adresser, må selv finde en løsning på dette. Den indvendige vask af skraldespande er ikke gjort ordentligt. PH, leverandør får besked. Arealet ved gavl Holstebrovej 48A, hvad skal det bruges til? UKH/PH, det er der ingen plan om, men det kan vendes på kommende markvandring.

Lys i opgangene på Holstebrovej virker ikke optimal. PH, vi får leverandør på det igen.

Skal der granit op mod husene Vesterled, i forbindelse med kloak separering. PH, der kommer fliser. Vil det ikke give mening med solceller på taget Holstebrovej. PH, helt sikkert, når taget skal skiftes omkring 2025, vil det blive en del af løsningsforslaget. Inddækningen om p-pladsen og gelænder. UKH/PH, ønsker I andet omkring p-pladsen kan der sendes forslag til afdelingsmødet. Gelænder skal der være. Det bestilles. Opsætning af skraldespande. PH, det kan vi godt få gjort. Udluftning i opgange, ingen vinduer kan åbnes. PH, vi undersøger om røgventilationen må bruges til komfortventilation.

Max. 4% lejestigning, gælder det også os? UKH, nej almene boliger har omkostningsbestemt leje. Hvorfor ikke flag om til beboers 90-års fødselsdag? Formanden, det er en forglemmelse

Referat:

Dirigent:

Peter Hauberg
15.09.2022.

Nanny Dahl