

Referat afdelingsmøde i afd. 04, Vestervang/Vestervænget

Tidspunkt: 12.09.2022 i gildesalen, Vestre Alle 31.

Antal fremmødte: 50 lejemaal, 66 personer

Fuldmagter: Ingen

Fra Bomiva deltog: Karen Dalsgaard, Ulla K. Holm, Elsebeth Madsen, Carsten Strøm Andersen

Valg af dirigent: Karen Dalsgaard

Bestyrelsens beretning, herunder orientering om regnskab for 2021

Nanny Dahl aflagde beretning for afdelingen.

Ulla K. Holm fremlagde regnskabet for 2021.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

Budget for 2023

Ulla K. Holm gennemgik budget for 2023. Elsebeth Madsen gennemgik budget for planlagt vedligeholdelse for 2023.

Budget blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

Indkomne forslag

Forslag om stemmeafgivelse på forbrugsselskabernes generalforsamlinger i 2022/2023

De fremmødte ønsker at Bomiva varetager stemmeretten.

Vedttaget med stemmeflertal ved håndsoprækning.

Forslag om cykelstativer i cykelskure

Forslag om cykelstativer i den ene side af cykelskurene. Der var ønsket om, at der skal tages højde for at cykler i dag fylder mere end tidligere og at cykelstativerne skal kunne bruges til forskellige cykler.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Udgift til arbejdet dækkes af afdelingens henlæggelser.

Vinduer i rækkehusene

Forslag om mulighed for isætning af oplukkeligt vindue i stuen i rækkehusene. Det er muligt at udskifte den mindste af de faste rammer øverst i vinduespartiet til en oplukkelig ramme.

Der er indhentet pris på udskiftning af faste rammer til oplukkelige vinduer.

Elsebeth Madsen kunne oplyse, at prisen pr. d.d. er følgende:

1 enkelt vindue - 10.000 kr. stk.

3 vinduer i samlet bestilling - 22.425 kr., svarende til 7.475 kr. stk.

Vinduer ud over 3 stk. - 6.540 kr. stk.

Arbejdet skal finansieres af den enkelte lejer, uden mulighed for godtgørelse ved fraflytning.

Forslaget blev vedtaget med stemmeflertal ved håndsoprækning. Der var en enkelt stemme hverken for eller imod forslaget.

Forslaget vil blive tilføjet i afdelingens udvendige råderetskatalog, der omdeles i revideret udgave dateret 13.09.2022 sammen med dette referat.

Vindafskærmning på altaner på Vestervænget 20 A og 20 C

Forslag om montering af vindafskærmning på altaner p.g.a vindgener.

De nuværende lejere i blokkene får tilbuddet, og det vil være frivilligt om man ønsker vindafskærmning på altanen monteret.

Hvis alle 16 lejligheder ønsker arbejdet udført, vil arbejdet kunne udføres for ca. 120.000 kr., som dækkes af afdelingens henlæggelser.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Forslag om montering af højt vandlukker i kloak ved dobbelthusene

Forslag om højt vandlukker for at undgå kloakvand i kældre ved fremtidige skybrud. Der er indhentet tilbud på arbejdet, som kan udføres for 396.000 kr., der dækkes af afdelingens henlæggelser. Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Forslag om bedre markering af husnumre

Forslag om at der monteres husnumre på gavlene af blok 6 – 10 og at der monteres husnummer på den side af elevatorskakten, der vender mod parkeringspladserne. Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning. Udgiften dækkes af afdelingens henlæggelser.

Forslag om nøgler til gæsteværelser kan afhentes på servicekontoret

Forslaget var ikke til afstemning, da det ikke er en mulighed. Servicekontoret er ikke fuldtidsbemandet og på sigt vil der blive monteret andre nøglesystemer med f.eks. kodelås.

Forslag om Bomiva klipper en del af hækken ved dobbelthusene

Forslag om Bomiva klipper hække langs fortov på udvendig side og i toppen og klipper hække i toppen i lejlighedsskel langs indkørsler mod nabo, så hækkene holdes i en højde på max. 180 cm.

Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning med 2 stemmer for 12 stemmer imod. Resten stemte hverken for eller imod.

Forslag om en lukket container til pap affald med fast tømningsskema

Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning med stemmeflertal. Der var 2 stemmer hverken for eller imod.

Forslag om åben container til haveaffald/juletræer

Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning med 1 stemme for 12 stemmer imod. Resten stemte hverken for eller imod.

Forslag om nyplantning af skråning foran boligerne ved Vestervænget 16

Forslag om nyplantning af skråning foran Vestervænget 16. Planterne fra skråningen vil blive brugt til supplerende på skråninger foran nr. 14 og 18 og der vil blive plantet nye planter på skråning ved nr. 16.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Forslag om askebæger ved Vestervænget 16

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Forslag om opsætning af 4 borde-/bænkesæt nord for blok 20.

Det er tidligere vedtaget, at der skal laves områder til borde-/bænke ved blokkene, så forslagsstiller trak forslaget. Der vil blive taget hensyn til ønsket, når områderne etableres.

Forslag om ny husorden for afdelingen

Der var ønske om tilføjelse af et punkt omkring brug af vaskemaskiner og tørretumblere. Flere forstyrres af støjgener fra vaskemaskiner og tørretumblere om natten.

Der blev derfor stemt om husorden med følgende ændringsforslag:

Brug af egne vaskemaskiner og tørretumblere i lejlighederne må kun finde sted i tidsrummet mellem kl. 7.00-21.00.

Forslaget blev efterfølgende vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning. Husorden revideret den 13.09.2022 er vedlagt dette referat.

Valg

Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Nanny Dahl blev genvalgt som formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Karen Margrethe Christensen og Børge Thorius blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Valg af suppleanter

Lis Mortensen blev valgt til 1. suppleant

Eva Nielsen blev valgt til 2. suppleant

Camilla Dahl blev valgt til 3. suppleant

Bestyrelsen består herefter af:

Nanny Dahl (2 år)	28930367	nanny.johanne.dahl@mail.tele.dk
Karen Margrethe Christensen (2 år)	50709176	
Børge Thorius (2 år)	23420332	bthorius@gmail.dk
Frida Laursen (1 år)	29447233	frida-laursen@hotmail.com
Poul Erik Bækkegaard (1 år)	41590981	bekkegaard@gmail.com
Jette Andersen (1 år)	51781815	jettea@jubiiemail.dk
Louise Poulsen (1 år)	22644354	louisepoulsen271075@gmail.com

Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsbestyrelsen udvælger repræsentanter til repræsentantskabet.

Eventuelt:

På sidste års afdelingsmøde blev besluttet, at der skal findes en solfilm, som må anvendes på ruder i afdelingen. Der er udvalgt en type/farve – fremgår af den reviderede udvendige råderet, som er vedlagt dette referat.

Efter weekender skal der ske bedre oprydning for affald, bl.a. i området ved dobbelthusene på Vestervænget.

Der må kun være trampoliner i haverne ved dobbelthusene, det er vedtaget i afdelingens udvendige råderetskatalog.

En beboer er bekymret for skader på biler i indkørsler ved dobbelthusene, når viceværter fejer vejarealet. Carsten Strøm Andersen orienterede om, at vi passer på og tager alle mulige hensyn. Det blev påtalt, at til trods for bump på vejen mellem dobbelthusene og blokkene, er der mulighed for at køre uden om bump med høj fart. Vi ser på mulighed for at flytte på bump ved den næste markvandring.

Der er flere garager, hvor der er større huller i gulvene. Vi ser på omfang m.v. i ved den næste markvandring.

En beboer ønsker lys på garage ved blok 8, som der er monteret på garage ved blok 10. Carsten Strøm Andersen ser på det.

Flere omtalte fejl/mangler, der er registeret ved 5 års eftersyn. Bomiva har endnu ikke modtaget rapporten fra Byggeskadefonden, men når rapporten modtages, igangsættes udbedring i.h.t. rapporten.

Der var ros til viceværterne fra en ny beboer i afdelingen, som roste viceværternes indsats i udearealerne i Vestervænget.

Referent:

Elsebeth Ø. Madsen
13.09.2022

Dirigent:

Karen Dalsgaard