

Referat afdelingsmøde i afd. 04, Vestervang/Vestervænget

Tidspunkt: 13.09.2021 i gildesalen, Vestre Alle 31.

Antal fremmødte: 34 lejemål, 40 personer

Fuldmagter: Ingen

Fra Bomiva deltog: Ulla K. Holm, Elsebeth Madsen, Carsten Strøm Andersen og Dorte Lillelund

Eksternt deltog: Søren Madsen fra BL.

Valg af dirigent: Søren Madsen fra BL.

Bestyrelsens beretning, herunder orientering om regnskab for 2020

Nanny Dahl aflagde beretning for afdelingen.

Ulla K. Holm fremlagde regnskabet for 2020.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

Budget for 2022

Ulla K. Holm gennemgik budget for 2022. Elsebeth Ø. Madsen gennemgik budget for planlagt vedligeholdelse for 2022.

Der var en del snak om almindelig vedligeholdelse, som grundet Corona i 2020, har flyttet en del opgaver til 2021. Dette fordi at viceværterne kun i akutte tilfælde måtte komme i de enkelte lejemål. Der var spørgsmål vedrørende opsætning af ladestander til opladning af biler. Elsebeth Madsen informerede om, at der vil komme et fælles udspil fra hovedbestyrelsen.

Der er fejl i huslejeoversigten for Vestervænget 16A-E. Ny beregning på husleje er vedlagt referat.

Budget blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

Indkomne forslag

Dobbelthusenes stemmer ved Skive Fjernvarmes generalforsamling i 2022.

De fremmødte ønsker at Bomiva varetager stemmeretten.

Forslag om afskærmning mod vest på altaner

Forslag om at beboere må opsætte afskærmning mod vinden fra vest. Afskærmningen er med fastgørelse af bolte i muren og i altandækket. Elsebeth Madsen oplyser at der ikke må bores i altandækket, da det på sigt kan ødelægge bæreevnen. Der undersøges andre muligheder, som drøftes med afdelingsbestyrelsen. En opsætning af afskærmning vil blive afholdt under den udvendige råderet, og vil være frivillig.

Der blev ikke stemt om forslaget.

Forslag om funktion til at holde døre til trapperum

Forslag om montering af en anden type dørpumpe, som kan holde døren lukket i blæsevejr. Dirigenten gjorde opmærksom på, at det ikke er et forslag der kan stemmes om, men almindelig drift. Elsebeth Madsen oplyser, at det er et kendt problem men ikke en projekteringsfejl, og der i første omgang vil blive lavet et forsøg med en anden dørpumpe i en enkelt opgang.

Forslag om vilde blomster

Forslag om at anlægge 4 områder med vilde blomster i græsplænerne mellem blokkene.

Nanny Dahl oplyser at Bomiva's hovedbestyrelse arbejder på at finde en god løsning med biodiversitet, som skal drøftes i den enkelte afdeling. Det vil blive frivilligt om de enkelte afdelinger ønsker at anlægge bede til biodiversitet, men det er noget, hovedbestyrelsen vægter meget højt. Forslaget blev nedstemt med stemmeflertal ved håndsoprækning. I stedet afventes udspil fra hovedbestyrelsen.

Forslag om solfilm i vinduerne

Forslag om mulighed for at få opsat solfilm på udvendig side af vinduerne, for at nedsætte temperaturen i lejemålene.

Elsebeth Madsen oplyste, at det vil kræve, at der bliver udvalgt en bestemt farve til solfilmen for at opnå ensartethed. Opsætning af solfilm skal tilføjes i det udvendige råderets katalog, og vil være frivilligt. Der stemmes om, hvorvidt Elsebeth Madsen skal undersøge mulighederne for farve og opsætning. Forslaget blev vedtaget med stemmeflertal ved håndsoprækning.

Forslag om henstilling af rollator i cykelskurene

Forslag om at man må stille sin rollator i cykelskurene, i opgange uden elevator.

Forslaget blev vedtaget med stemmeflertal ved håndsoprækning.

Valg

Valg af 4 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – ved håndsoprækning:

Frida Laursen, Vestervænget 2 B, st. tv., genvalgt

Poul Erik Bækkegaard, Vestervænget 8 C, 1. th., genvalgt

Jette Andersen, Vestervænget 8 B, st. tv., genvalgt

Louise Poulsen, Vestervænget 4E, st. th., genvalgt

Suppleanter:

Lis Mortensen blev valgt til 1. suppleant

Eva Nielsen blev valgt til 2. suppleant

Camilla Dahl blev valgt til 3. suppleant

Bestyrelsen består herefter af:

Nanny Dahl, Vestervænget 18 E, nanny.johanne.dahl@mail.tele.dk 28930367

Karen Margrethe Christensen, Vestervænget 6 C, 1. th. 50709176

Børge Thorius, Vestervænget 13, bthorius@gmail.dk 23420332

Frida Laursen, Vestervænget 2 B, st. tv., frida-laursen@hotmail.com 29447233

Poul Erik Bækkegaard, Vestervænget 8 C, 1. th., bekkegaard@gmail.com 41590981

Jette Andersen, Vestervænget 8 B, st. tv., jettea@jubiiimail.dk 51781815

Louise Poulsen, Vestervænget 4E, st. th., louisepoulsen271075@gmail.com 22644354

Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsbestyrelsen udvælger repræsentanter til repræsentantskabet.

Eventuelt:

Der skal kigges på døre til cykelskurene, som går alt for let op.

Der følges op på fugt i kælder på Vestervænget 11.

Ønske om beplantning på skrænterne, for at mindste vinden. Der opleves gener fra tidsler i området, disse ønskes fjernet. Drøftes med afdelingsbestyrelsen på næste markvandring.

Der efterspørges en grundig op- og udrydning i alle cykelskure, da der står mange ubrugbare cykler og andre effekter, der ikke må opbevares i skuret. Der vil i løbet af efteråret blive iværksat en oprydning, hvor lejerne sætter Manila mærker på de cykler der er i brug, øvrige ting vil blive fjernet.

Det blev påtalt, at responstiden på indrapporterede henvendelser fra lejerne, enten via SMS eller mail til servicekontoret, findes alt for lang. Dette følges der op på.

Dårlig rengøringen af gildesal, gæsteværelser og opgange blev påtalt af flere fremmødte. Ofte skal man selv starte med at gøre rent, når man har lejet gildesal eller gæsteværelse, hvilket er uacceptabelt. Elsebeth Madsen gør opmærksom på at lejen der betales for både gildesal og gæsteværelse, er meget lav. Prisen afspejler hvad der kan forventes af fx rengøring mv. En mulig stigning af priserne, vil blive vurderet af afdelingsbestyrelsen.

Referent:

Dirigent:

Elsebeth Ø. Madsen
16.09.2021

Søren Madsen

Skive d. 14.9.2021

Til beboerne på Vestervang / Vestervænget.

Ved en fejl er huslejen i de 5 boliger Vestervænget 16 hævet med for lille en sats, så huslejen er for lav. Da fejlen er lille, korrigeres der for denne fejl fra oktober 2021. I praksis betyder det, at husleje ændres så den er lig huslejen i de tilsvarende lejligheder i blok 14.

Husleje	Budget 2021	Korrektion	Korrigeret husleje
Vestervænget 16 A	6.794	44	6.838
Vestervænget 16 B	6.543	29	6.572
Vestervænget 16 C	5.882	27	5.909
Vestervænget 16 D	5.893	16	5.909
Vestervænget 16 E	6.013	30	6.043

Med venlig hilsen

Bomiva

Peter Matzen
souschef