

**UDVENDIG RÅDERETSKATALOG
AFD. 4 Vestervang / Vestervænget**

Vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 29.06.2015

Revideret 16.09.2016

Revideret 11.09.2018

Revideret 02.10.2018

Revideret 19.08.2020

Revideret 30.08.2023

Eksempler	Forbedring	Forandring	Evt. godtgørelse v/fraflyt	Skal reetableres ved fraflytn.	Bemærkninger
Udestue	X		X	(X)	Se bilag
Markise, dobbelthuse	X	X		(X)	Se bilag
Markise, blokke/rækkehuse	X	X		(X)	Se bilag
Altan-glasafskærmning	X	X			Blokke, se bilag
Fliser i haven	X	X		(X)	
Drivhus		X		X	Se bilag
Hegn om egen have		X		X	Se bilag
Carport	X		X	(X)	Se bilag
Cykelskur	X	X	(X)	(X)	Se bilag
Redskabsskur	X	X	(X)	(X)	Se bilag
Pavillon	X	X	(X)	(X)	Se bilag
Udv. stikkontakt	X				Se bilag
Udv. vandhane	X				Se bilag
Ændring af have		X		(X)	
Parabol		X		X	
Walkie antenne		X		X	
Hundegård/hus		X		X	Se bilag
Legehus		X		X	Se bilag
Trådhegn i haver		X		X	Se bilag
Legehus, max. 4 m²		X		X	Se bilag
Trampolin		X		X	
Terrasseoverdækning		X		X	Se bilag
El ladebox		x		X	Se bilag

Doppelthuse	Blokke/rækkehuse	Alle
-------------	------------------	------

Inden udførelse af ændringer ved boligens udearealer skal der altid foreligge skriftlig anmeldelse til Bomiva samt foreligge et skriftligt svar på anmeldelsen fra Bomiva/Skive Kommune før arbejdet må udføres.

Forbedringer og eventuel godtgørelse ved fraflytning vurderes ved hver enkelt anmeldelse af administrationen.

Se vedhæftede bilag med bemærkninger

BILAG TIL RÅDERETSKATALOG Afd. 4 Vestervænget

Udestue (dobbelthuse)

Målsatte tegninger vedlagt materialebeskrivelse vedlægges ansøgning til Bomiva.
Arbejdet kræver byggetilladelse, som indsendes af Bomiva til Skive Kommune.
Ved fraflytning vurderes ud fra vedligeholdelsesstand og skønnet restlevetid, om udestue skal fjernes.

Markise (dobbelthuse)

Farverne må ikke være stærke.
Markisen skal monteres på mur eller rem.
Der må ikke bores i vinduer og døre.

Markise (blokke og rækkehuse - blokke kun på de øverste lejligheder)

Må opsættes på altaner ved lejligheder på 3. sal i blok 2, 6, 8, 10, 12 og 20.
Må opsættes på altaner ved lejligheder på 1. sal i blok 4.
Må opsættes på terrasser ved rækkehuse 14A-E, 16A-E og 18A-E.
Kvalitet og farve (grå eller sort) på markise samt retningslinjer for opsætning på facade skal udføres efter nærmere aftale med Bomiva.

Altan glasafskærmning (blokke 1., 2. og 3. sal)

Montering af glasafskærmning på eksisterende altanværn må udføres som vist på vedhæftede tegning.
Den trekantede afskærmning udføres af fladstålramme med lodret opdeling i dimensioner som eksisterende værn og med glasudfyldning af lamineret glas som ved øvrig altanafskærmning.
Priser m.v. oplyses ved henvendelse til Bomiva's kontor.

Drivhus (dobbelthuse)

Max. 8 m² - højde max. 2,3.
Målsat skitse vedlægges ansøgning til Bomiva.
Arbejdet kræver byggetilladelse, som indsendes af Bomiva til Skive Kommune.

Hegn om egen have (dobbelthuse)

Målsat skitse med beskrivelse af hegnstype vedlægges ansøgning til Bomiva.

Carport, cykelskur, redskabsskur og pavillon (dobbelthuse)

Skal være opstillet fri af hus og stakit.
Målsatte tegninger, angivelse af placering på grunden og materialebeskrivelse vedlægges ansøgning til Bomiva.
Arbejdet kræver byggetilladelse, som indsendes af Bomiva til Skive Kommune.
Ved fraflytning vurderes ud fra vedligeholdelsesstand og skønnet restlevetid, om overdækning skal fjernes.

Hundegård, hundehus og legehus (dobbelthuse)

Materiale skal være af en god standard – ikke stærke farver.
Skal være opstillet fri af hus og stakit i en max. højde på 1,8 m
Målsat skitse vedlægges ansøgning til Bomiva.

Trådhegn i haver med hække (alle)

I haver med hæk må opsættes et grønt trådhegn på max. højde 120 cm på indvendig side i haven og i god afstand fra hækken (min. 40 cm), så det er muligt at udføre hæk klipping.

Udvendig vandhane (dobbelthuse)

Skal udføres af autoriseret installatør.

Udvendig stikkontakt (dobbelthuse)

Skal udføres af autoriseret installatør.

Terrasseoverdækning (dobbelthuse)

Terrasseoverdækning må udføres i.h.t de i dette rådighedskatalog vedlagte tegninger.

Arbejdet kræver byggetilladelse, som indsendes af Bomiva til Skive Kommune.

Der må desuden opsættes sideafdækning udført i træ/glas på side mod vej efter nærmere aftale med administration. Der skal i disse tilfælde indsendes en skitse af den påtænkte inddækning inden udførelse/sammen med ansøgning om overdækning.

El ladebox (dobbelthuse)

I ansøgning til Bomiva skal beskrives, hvor el ladebox ønskes opsat.

El ladebox skal nedtages ved fraflytning fra boligen og installationen skal afleveres med udvendige kabler afsluttet i en samledåse.

Alle nødvendige installationer skal udføres af autoriseret installatør, og faktura herpå skal på forlangende fremvises til Bomiva.