

**Referat afdelingsmøde i afd. 5
Brøndumsgade 56-94, 7800 Skive**

Tidspunkt: 22.06.2022, kl. 17.00. Gildesalen Sallings Gaard.

Antal fremmødte: 7 lejemål, 9 personer.

Fra Bomiva deltog: Peter Matzen (PM), Heinrich Nielsen (HN) og Peter Hauberg (PH)

Valg af dirigent: Peter Matzen blev valgt til dirigent.

Bestyrelsens beretning, herunder orientering om regnskab for 2021:

Beretning for afdelingen ved Victor Nilsson for Camilla Bjerre.

Peter Matzen fremlagde regnskabet 2021.

Budget for 2023:

Peter Matzen gennemgik budget for 2023. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Indkomne forslag:

Forslag 1 & 2:

Kollektiv råderet for renovering af badeværelse, herunder sammenlægning med toilet.

Med et max ramme beløb på 70.000. Med en leje på 505/mdr. i 15 år.

Enstemmigt vedtaget.

Forslag 3:

Kollektiv råderet for renovering af køkken. Med et max. rammebeløb på 60.000. Med en lejestigning på 433/mdr. i 15 år.

Enstemmigt vedtaget.

Forslag 4:

Nye postkasser med cylinder der passer til hoveddør.

6 for, 1 imod, 2 hverken for/imod.

Forslag 5:

Nye havelåger, hvor der ikke er skiftet. Ca. 10 stk.

Enstemmigt vedtaget.

Forslag 6:

Nye hegn i haven.

Er vedtaget i 2021, og kan med de ændringer i højre til ca. 160 cm. Holdes indenfor budget.

Forslag 7:

Nye terrassedøre med udvendig cylinder der passer til hoveddør.

Enstemmigt vedtaget.

Forslag 8:

Lydisolering mellem lejemålene.

Enstemmigt forkastet.

Forslag 9:

Stemmeretten på forbrugsselskabernes generalforsamling overdrages til Bomiva.

Enstemmigt vedtaget.

Forslag 10:

Isolering/varmeanlæg/automatsikringer.

Blev drøftet. Nævnt under eventuelt.

Forslag 11:

Vedtagelse af ny husorden.

Enstemmigt vedtaget.

Valg:

Der var ingen der ønskede at opstille til afdelingsbestyrelsen.

Victor Nilsson, Brøndumsgade 66, 3065 9495, blev valgt som afdelingens kontaktperson.

Valg af medlemmer til repræsentantskabet

Afdelingen finder selv deltager til mødet.

Eventuelt:

Hvordan er der henlagt til fjernvarme anlæg. PH: Når et anlæg skal udskiftes, er det et leaset anlæg som koster omkring kr. 1.285/år incl. service.

Kan der ikke komme bedre forklaring til affaldssortering, gerne på flere sprog. Det undersøges.

Lejer der har boet i afdelingen i mange år, undre sig over hvorfor det nu er afdelingen der skal vedligeholde fortov/anskaffe postkasser/fliser i indkørsel/maling af skure mm. når det tidligere har været lejer selv der har gjort det. PM: Det er en følge af nye lejer og ønsker derfra. Med den ivrige debat der er om udearealerne, er det en relevant diskussion man bør tage i afdelingen. Hvad skal leje holde/bekoste og hvad er på afdelingens regning.

Referat:

Peter Hauberg
24.06.2022

Dirigent:

Peter Matzen