

## Referat afdelingsmøde i afd. 6 - Birkegården

**Tidspunkt:** 31.08.2022 kl. 18.00

**Antal fremmødte:** 15 lejemaal, 19 personer

**Fra Bomiva deltog:** Peter Matzen og Elsebeth Madsen.

**Valg af dirigent:** Peter Matzen blev valgt til dirigent.

### **Bestyrelsens beretning, herunder orientering om regnskab for 2021:**

Frede Andersen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

Peter Matzen fremlagde regnskabet 2021. Regnskabet blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

### **Budget for 2023:**

Peter Matzen gennemgik budgettet for 2023 og Elsebeth Ø. Madsen fremlagde planlagt vedligeholdelse for 2023.

Budgettet blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

### **Indkomne forslag:**

#### **Forslag om stemmeafgivelse på forbrugsselskabernes generalforsamlinger i 2022/2023**

De fremmødte ønsker ikke, at Bomivas bestyrelse varetager stemmeretten, beboerne vil selv varetage stemmeret. Enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

#### **Forslag om mulighed for at forbedre badeværelse**

Forslag om mulighed for at renovere badeværelse ved brug af kollektiv råderet med huslejestigning, hvor det kun er de beboere, der ønsker forbedringen gennemført, som får en huslejestigning. Ved fraflytninger vurderer Bomiva, om der skal renoveres badeværelse, ligeledes med huslejestigning for den nye lejer.

Elsebeth Madsen gennemgik forslaget, hvor det er muligt at få monteret skabsinventar med integreret vask og højskab på væg og/eller pålagt vådrumsvinyl/slebet eksisterende terrazzogulv.

Arbejdet kan udføres for et rammebeløb på højst 25.000 kr., der skal afskrives over 10 år, og vil medføre en huslejestigning på max. 272 kr./md. i 10 år samt en engangsydelse for oprettelse af en råderetssag på 1.000 kr.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

#### **Forslag om ny husorden for afdelingen**

Enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

### **Valg**

#### **Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen:**

Annemarie Bertelsen blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

#### **Valg af suppleanter**

Jørgen Bertelsen blev valgt som 1. suppleant.

Hanne Kruse blev valgt som 2. suppleant.

Bestyrelsen består herefter af

Formand	Lene Villadsen (1 år)	30306264	<a href="mailto:lenevilladsen11@gmail.com">lenevilladsen11@gmail.com</a>
	Frede Andersen (1 år)	29218244	<a href="mailto:frede.astrid@webspeed.dk">frede.astrid@webspeed.dk</a>
	Annemarie Bertelsen (2 år)	40419325	<a href="mailto:jobimer@youmail.dk">jobimer@youmail.dk</a>

**Valg til repræsentantskabet:**

Afdelingsbestyrelsen vælger selv 2 medlemmer til repræsentantskabet.

**Eventuelt:**

Der er lavet aftale med ingeniørfirma om undersøgelse af omfang m.v. på rustdannelser på altanbrystninger. Når vi kender omfang og økonomi vurderes, om der skal indkaldes til et ekstraordinært møde i afdelingen.

Der blev udtrykt ønske om, at skabslåger i køkken bør vurderes skarpere ved fraflytninger, da skabslågerne er grimme og slidte. Det tages op med afdelingsbestyrelsen på næste markvandring, om der skal sættes flere penge af i afdelingens vedligeholdelsesbudget til maling af køkkener.

Det blev omtalt, at der er lys i opgangen om aftenen/natten og at det burde ændres, da el-priserne nu er meget høje.

Rum til elcrossere/elcykler er kun for brugere, der betaler for leje (strøm). Døren skal altid være aflåst til rummet.

Der er brugere af vaskeriet, som ikke overholder retningslinjer for brug. Administrationen kontakter de pågældende lejere med påtale.

Referent:

Dirigent:

Elsebeth Ø. Madsen  
01.09.2022

Peter Matzen