

Referat afdelingsmøde i afd. 6 - Birkegården

Tidspunkt: 20.08.2018 kl. 17.00 i Birkely, Grønnegade 19, kldr.

Antal fremmødte: 19 lejemål, 23 personer.

Fra Bomiva deltog: Per Laursen, Allan Møller Iversen, Peter Matzen og Elsebeth Ø. Madsen (EM).

Valg af dirigent: Per Laursen blev valgt til dirigent.

Bestyrelsens beretning, herunder orientering om regnskab for 2017:

Lene Villadsen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

Peter Matzen fremlagde regnskabet 2017. Regnskabet blev taget til efterretning.

Budget for 2019:

Peter Matzen gennemgik budgettet for 2019 og Elsebeth Ø. Madsen fremlagde planlagt vedligeholdelse for 2019.

Budgettet blev godkendt ved håndsoprækning.

Indkomne forslag:

Der var ingen forslag.

Valg:

Anne Marie Bertelsen blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Suppleanter:

John Kjærgaard blev valgt som 1. suppleant.

Jørgen Bertelsen blev valgt som 2. suppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

Lene Villadsen Grønnegade 11, 2. th. tlf. 30306264

Frede Andersen Grønnegade 9, st. tv.

Anne Marie Bertelsen Grønnegade 19, 1. th.

Afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet.

Eventuelt:

Det blev påtalt, at brugere af toiletter i loftsgangen selv skal gøre rent efter brug.

Trappevask er mangelfuld udført, EM følger op.

På forespørgsel om regler for fremleje kan oplyses:

- Lejeren har ret til at fremleje højst halvdelen af boligens beboelsesrum til beboelse. Et lejemål må ikke udlejes til eller bebos af flere end 2 personer pr. beboelsesrum. Fremlejeaftaler skal indgås skriftligt og lejeren skal inden fremlejeperiodens begyndelse give udlejeren (Bomiva) kopi af fremlejeaftalen: Lejeren kan ikke ved aftaler om fremleje betinge sig en højere leje, end lejeren selv betaler for boligen. Udlejer kan modsætte sig fremlejeaftalen, hvis den aftalte leje overstiger dette beløb

Referent:

Dirigent:

Elsebeth Ø. Madsen
21.08.2018

Per Laursen