

Referat afdelingsmøde i afd. 9, Hedetoften

Tidspunkt: 15.06.2022 kl. 18.00, Brårup Skole.

Antal fremmødte: 15 lejemål, 22 personer

Fra Bomiva deltog: Karen Dalsgaard, Peter Matzen og Peter Hauberg

Valg af dirigent: Karen Dalsgaard blev valgt til dirigent.

Bestyrelsens beretning, herunder orientering om regnskab for 2021:

Morten Drengsgaard fremlagde beretning for afdelingen.

Peter Matzen fremlagde regnskabet 2021.

Budget 2023:

Peter Matzen gennemgik budgettet for 2023 og Peter Hauberg gennemgik arbejder under planlagt vedligeholdelse for 2023. Budgettet kunne på det forlagte ikke godkendes.

Der var længere debat om anden udformning og ændringer. Posten på kr. 250.000 for ændring af tag ved indgang fjernes fra planen. PH; Arbejdet sættes ikke i gang. Det vil så give nogle reparationsudgifter i stedet. Dette tiltag ændring ikke på den lejestigning der er budgetteret for 2023. Derefter blev der stemt om budgettet:

For 16 Imod 1 Hverken for/imod 5

Indkomne forslag:

Forslag 1:

Det foreslås at der gives bindende tilsagn om energiforsyning fra Skive Fjernvarme.

Enstemmigt vedtaget.

Forslag 2:

Der foreslås kollektiv råderet for nyt køkken.

For 20 Imod 0 Hverken for/imod 2

Forslag 3:

Der foreslås kollektiv råderet for renovering af badeværelser.

For 17 Imod 1 Hverken for/imod 4

Forslag 4:

Det foreslås at afdelingen vedtager ny husorden.

Enstemmigt vedtaget.

Valg:

På valg var Lis Dalsgaard Christensen og Susanne Merete Handberg, ønskede ikke genvalg.

Lisette A. Langberg og Aksel Nielsen blev valgt.

Valgt til suppleant blev Susanne Merete Handberg og Birger Bech Christensen

Bestyrelsen består derefter af:

Morten Drengsgaard (1år), formand Hedetoften 67

Lisette A. Langberg (2 år) Hedetoften 34

Aksel Nielsen (2år) Hedetoften 41

Tlf. 2087 6815

Susanne Merete Handberg (1år) 1. suppleant

Birger Bech Christensen (1år) 2. suppleant

Valg af medlemmer til repræsentantskabet:

Bestyrelsen vælger selv afdelingens repræsentantskabsmedlemmer.

Eventuelt:

I 2023 kommer der sikkert endnu en affaldsbeholder, til hver husstand. Var det en overvejelse hver at få container/molokker i hver ende sammen med afdeling 8? PH; I forhold til molokker er Bomivas erfaring, at renovationsafgiften stiger ved dette tiltag. Derudover vil nogle lejere få "langt" til beholder.

Hvorfor figurerer der robotter og afløser i afdelingens budget? PM; Alle Bomivas driftsudgifter til viceværter, maskiner, IT mm. lægges sammen til et. Hvorefter de fordeles ud til afdelingerne efter en fordelingsnøgle.

Forsikringsudgift stiger voldsomt. Hvorfor det – vi har ingen skader? PM; Bomiva har haft nogle store skader i 2021/22, som medfører generelle stigninger. Da forsikringerne i Bomiva er tegnet under et`.

I den nye husorden, er der ingenting om pasning af haver. Hvorfor ikke det. KD/PM; Vi er helt med på, at der tidligere har været retningslinjer om dette. Men, juridisk har Bomiva ikke hjelm til at udstikke retningslinjer for lejernes pasning af haver, - så længe der ikke er sundhedsfare, rotter eller andet der kan skade beboere eller ejendom.

Overtagelse af råderetsarbejder på hegn, carporte, terrasser mm. Hvordan er reglerne? PH; Det er lejere der har vedligeholdelsespligten på det som står på grunden ved kontrakt indgåelse. Ønsker man ikke det, skal tidligere lejere/Bomiva fjerne det alt afhængig af, hvilken aftale der er indgået i tilladelsen til arbejdets udførelse.

Referat:

Peter Hauberg
16.06.2022

Dirigent:

Karen Dalsgaard