

Referat afdelingsmøde i afd. 9, Hedetoften

Tidspunkt: 16.08.2023 kl. 16.30, Brårup Skole.

Antal fremmødte: 13 lejemål, 17 personer

Fra Bomiva deltog: Karen Dalsgaard, Hanne Brix Johansen og Peter Hauberg

Valg af dirigent: Karen Dalsgaard blev valgt til dirigent.

Bestyrelsens beretning, herunder orientering om regnskab for 2022:

Morten Drengsgaard fremlagde beretning for afdelingen.

Hanne Brix Johansen fremlagde regnskabet 2022.

Budget 2024:

Hanne Brix Johansen gennemgik budgettet for 2024 og Peter Hauberg gennemgik arbejder under planlagt vedligeholdelse for 2024. Enstemmigt vedtaget.

Indkomne forslag:

Forslag 1: Stemmeret på forbrugsselskabernes generalforsamling.

Afdelingen giver Bomiva bemyndigelse til at stemme på deres vegne, på

forbrugsselskabernes generalforsamling. For 14 Imod 1 Hverken for/imod 2. Vedtaget.

Forslag 2: Fratræde viceværtordningen.

Forslaget blev frafaldet.

Forslag 3: Frafald om udskiftning af hækplanter.

Forslaget blev frafaldet.

Forslag 4: Fjernelse af hæk.

Forslaget blev frafaldet.

Forslag 5: Ændring af udhæng v/indgangsdør.

Enstemmigt vedtaget.

6.1: Kollektiv råderet til nyt køkken.

For 14 Imod 1 Hverken for/imod 2. Vedtaget.

6.2: Der foreslås kollektiv råderet for renovering af badeværelser.

For 14 Imod 1 Hverken for/imod 2. Vedtaget.

Valg:

Formand, Morten Drengsgaard modtog genvalg.

Valgt til suppleant blev Susanne Merete Handberg og Birger Bech Christensen

Bestyrelsen består derefter af:

Morten Drengsgaard (2år), formand Hedetoften 67

Lisette A. Langberg (1 år) Hedetoften 34

Aksel Nielsen (1år) Hedetoften 41

Tlf. 2087 6815

Susanne Merete Handberg (1år) 1. suppleant

Birger Bech Christensen (1år) 2. suppleant

Valg af medlemmer til repræsentantskabet:

Bestyrelsen vælger selv afdelingens repræsentantskabsmedlemmer.

Eventuelt:

Opsummering af retningslinjer for hæk. Ønskes hækken fjernet/erstattet, kontaktes PH på ph@bomiva.dk, for hvad det er man ønsker at lave. I det omfang Bomiva skal bistå med op rivning af hæk, vil det ske. Ny hæk/hegn bekostes af lejer selv.

Hvorfor figurerer der robotter og afløser i afdelingens budget? PH; Alle Bomivas driftsudgifter til viceværter, maskiner, IT mm. lægges sammen til et. Hvorefter de fordeles ud til afdelingerne efter en fordelingsnøgle.

Er der afklaring omkring afslutning gas/Evida/fjernvarme. PH, Det er der ikke og vi bliver helle ikke informeret om hvor langt selskaberne er. Ud fra hvad man oplever andre steder, kan der sikkert også gå noget tid endnu.

Der blev udskiftet fuger på nogle huse sidste år, hvorfor stoppede det? PH, Vi tager lidt ad gangen, med de mest trængende først. Så udgiften holdes indenfor årets planlagte budget. Der kommer lidt igen indenfor kort tid.

Efterskriv: Bomiva vil frem til næste afdelingsmøde lave nye vedligeholdelsesreglementer for alle afdelinger. Herunder også et nyt udvendigt råderetskatalog. Heri vil regler/retningslinjer blive mere tydelige, i forhold hæk/hegn/mm.

Referat:

Peter Hauberg
18.08.2022

Dirigent:

Karen Dalsgaard