

## Referat afdelingsmøde i afd. 11, Aage Nielsensvej og Villaparken

**Tidspunkt:** 19.09.2022

**Antal fremmødte:** 14 lejemaal, 16 personer

**Fra Bomiva deltog:** Nanny Dahl, Peter Matzen, Peter Hauberg, Carsten Strøm Andersen og Elsebeth Madsen

**Stemmetællere:** Carsten Strøm Andersen og Elsebeth Madsen

### Valg af dirigent

Nanny Dahl blev valgt til dirigent.

### Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde, herunder godkendelse af driftsregnskab for 2021

Karen Dalsgaard aflagde bestyrelsens beretning.

Peter Matzen orienterede om driftsregnskabet for 2021.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

### Budget 2023

Peter Matzen gennemgik budgettet for 2023 og Peter Hauberg gennemgik arbejder under planlagt vedligeholdelse for 2023.

Der er ikke kloaksepareret i 2021 som vedtaget i budgettet. Kloakseparering afventer Skive Vand, der endnu ikke kan oplyse, hvornår der skal kloaksepareres i området.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

### Indkomne forslag

#### Forslag om stemmeafgivelse på forbrugsselskabernes generalforsamlinger i 2022/2023

De fremmødte ønskede at Bomivas bestyrelsen varetager stemmeretten.

#### Forslag om lejepriser på garager hæves

Lejepriser på garager i Villaparken hæves til 175 kr./md. med virkning fra 01.01.2023.

Derefter (fra 01.01. 2024) reguleres lejeprisen med samme procentsats som huslejen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

#### Forslag om ændring af priser for brug af vaskemaskiner

Graduering af pris afhængig af programvalg.

Med virkning fra 01.01.2023 reguleres prisen således:

Vaskeprogrammer til og med 40 °c 4,50 / vask

Vaskeprogrammer til og med 60 °c 6,50 / vask

Vaskeprogrammer til og med 95 °c 8,50 / vask

For alle programmer hvor forvask tilvælges 1,50 / vask

For alle programmer hvor vaske/skyllemiddel tilvælges 0,80 / vask

Tørretumbler uændret

Derefter (fra 01.01. 2024) reguleres lejeprisen med samme procentsats som huslejen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

#### Forslag om etablering af flere p-pladser mellem blokkene

Etablering af 2 x 8 p-pladser mellem blok 17-21 og 29 -33, hvoraf 2 for el-biler. Anslås at koste kr. 630.000. Beløbet vil blive dækket af afdelingens henlæggelser, uden direkte indvirkning på huslejen.

Forslaget blev vedtaget ved skriftlig afstemning med

21 stemmer for

6 stemmer imod

En beboer gjorde opmærksom på mulighed for at søge tilskud fra staten. Bomivas bestyrelse har et udvalg, der arbejder med ladestandere, udvalget undersøger denne mulighed.

### **Forslag om isolering**

Da udformning og økonomi i forslaget ikke er nærmere beskrevet, blev aftalt, at der arbejdes videre med forslaget til næste afdelingsmøde.

### **Forslag om nye yderdøre i blokkene på Aage Nielsensvej**

Der blev ikke stemt om forslaget, da der i afdelingens budget er afsat midler til udskiftning af vinduer og døre i 2030.

Det blev aftalt, at Bomiva gennemgår opgangsdørene for justering af dørpumper m.v.

### **Forslag om nye tagrender ved Villaparken 4**

Der blev ikke stemt om forslaget, da der i afdelingens budget er afsat midler til udskiftning nyt tag og tagrender i Villaparken i 2025.

Det blev aftalt, at Bomiva udfører nødvendige reparationer, hvor tagrenderne er utætte indtil udskiftningen.

### **Forslag om ny husorden i afdelingen**

Der var 2 ændringsforslag til det udsendte forslag.

Ændringsforslag 1:

Vaskeri:

(Vaskemaskinerne må ikke anvendes til farvning af tøj), tilføjelse: dørmåtter, sko, katte- og hundetæpper.

Ændringsforslag 1 blev nedstemt ved håndsoprækning med

5 stemmer for

6 stemmer imod

3 stemmer hverken for eller imod

Ændringsforslag 2:

Nyt punkt "Pap"

Pap må afleveres i storskradsrummet ved viceværtbygningen på Aage Nielsensvej i containere for pap.

Ændringsforslag 2 blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Husorden revideret 20.09.2022 er vedlagt dette referat.

## **Valg**

### **Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Michael Thorsen blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Bo Jan Olesen og Laila Hansen blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

### **Valg af suppleanter**

Anneda Jensen valgt til 1. suppleant

Jytte Nielsen blev valgt til 2. suppleant

Bestyrelsen består herefter af:

Formand	Karen Dalsgaard (1 år)	23339087	<a href="mailto:edka@webspeed.dk">edka@webspeed.dk</a>
	Michael Thorsen (2 år)	50494102	<a href="mailto:michaelthorsen@hotmail.dk">michaelthorsen@hotmail.dk</a>
	Bo Jan Olesen (2 år)		
	Laila Hansen (2 år)		
	Torben Grønbæk Nielsen (1 år)	24206479	<a href="mailto:tgnielsen@post.tele.dk">tgnielsen@post.tele.dk</a>
	Vibeke Hinge (1 år)	60861565	<a href="mailto:vibekehinge@hotmail.com">vibekehinge@hotmail.com</a>
	Rasmus F. Sørensen (1 år)		

### **Valg til repræsentantskabet**

Afdelingsbestyrelsen udvælger repræsentanter til repræsentantskabet.

**Eventuelt**

Der er papcontainere ved molokkerne i Villaparken og ud for hver blok på Aage Nielsensvej, hvor der kan afleveres pap i mindre stykker. Pap der afleveres ved storskraldsrummet på Aage Nielsensvej skal ligeledes afleveres i container i mindre stykker.  
Der skal anskaffes børste til fnugfiltre og større affaldssække til alle vaskerierne.

Kritik af rengøring i trappeopgange, og en enkelt opgang har ikke sedlen, hvor rengøringsfirma noterer tidspunkt for rengøring. Bomiva følger op.  
Der er variabel elpris i fællesarealerne. I lejlighederne er det den enkelte lejer der er ansvarlig for egen el aftale.  
I vaskeri under 1-3 brænder lys konstant og der trænger til oprydning. Bomiva følger op.

**Referent**

Elsebeth Madsen  
20.09.2022

**Dirigent**

Nanny Dahl