

Referat afdelingsmøde i afd. 11, Aage Nielsensvej og Villaparken

Tidspunkt: 30.08.2023

Antal fremmødte: 25 personer fra 21 lejemål.

Fra Bomiva deltog: Nanny Dahl, Ulla K. Holm, Dorte Lillelund og Peter Hauberg.

Stemmetællere: Dorte Lillelund og Peter Hauberg

Valg af dirigent

Nanny Dahl blev valgt til dirigent.

Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde, herunder fremlæggelse af driftsregnskab for 2022

Karen Dalsgaard aflagde bestyrelsens beretning.

Ulla K. Holm orienterede om driftsregnskabet for 2022.

Budget 2024

Ulla K. Holm gennemgik budgettet for 2024 og Peter Hauberg gennemgik arbejder under planlagt vedligeholdelse for 2024.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Indkomne forslag

Ændring af anvendelse for henlagte midler på kr. 600.000. Så de kan anvendes i Villaparken, i stedet for p-pladser på Aage Nielsens Vej.

Enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Der oprettes kollektiv råderet til udskiftning af gulvbelægning.

For 23 Imod 0 Hverken for/imod 2 Forslaget vedtaget.

Andet rengøringsfirma.

Arbejdet sendes i udbud 2024. Forslaget forkastet uden afstemning.

Lås på kælderdøre.

For 0 Imod 23 Hverken for/imod 2 Forslaget forkastet.

Døre

Skiftes i 2030. Forslaget forkastet uden afstemning.

Der oprettes kollektiv råderet til udskiftning af badeinventar.

For 23 Imod 1 Hverken for/imod 1 Forslaget vedtaget.

Valg

Formand Karen Dalsgaard modtog genvalg.

Medlem Torben Grønbæk Nielsen, modtog genvalg.

Medlem Vibeke Hinge, modtog genvalg.

Medlem Rasmus F. Sørensen, modtog genvalg.

Suppleant Anneda Jensen valgt

Suppleant Birgit Nielsen valgt

Bestyrelsen består herefter af:

Formand	Karen Dalsgaard (2 år)	23339087	edka@webspeed.dk
	Michael Thorsen (1 år)	50494102	michaelthorsen@hotmail.dk
	Bo Jan Olesen (1 år)		
	Laila Hansen (1 år)		
	Torben Grønbæk Nielsen (2 år)	24206479	tgnielsen@post.tele.dk
	Vibeke Hinge (2 år)	60861565	vibekehinge@hotmail.com
	Rasmus F. Sørensen (2 år)		

1. Suppleant Anneda Jensen valgt
2. Suppleant Birgit Nielsen valgt

Valg til repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen udvælger repræsentanter til repræsentantskabet.

Eventuelt

Der var stor tilfredshed med servicen der blev leveret fra serviceleder og teamet af viceværter. Der er problemer i vaskekælder og tørrerum, både med ting der bliver stjålet og mangel på rengøring af maskinerne efter brug. PH, vi vil medtage skiltning på andre sprog i vores overvejelser. I forhold til tyveri og anden åbenlys misbrug af rummene, skal lejerne måske overveje et forslag om kameraovervågning af rummene? Lys på trappen ned til kælderrum, da det er meget mørkt, forslag om lys i/under gelænderet. PH undersøger mulighederne. Der er hunde der gør i Villaparken, PH oplyser at klager over hunde skal sendes skriftligt til Bomiva. Trappen ned til vaskekælderen er glat om vinteren, PH sørger for at der bliver stillet salt til rådighed. Containerstørrelsen til restaffald er for lille, PH undersøger med Nomi4S. Aconto varme er fastsat som en fælles procentvis stigning for afdeling efter varsling fra forsyningsselskabet, uden individuelt hensyn til den enkelte beboer. Hvis en lejer ønsker en individuel gennemgang af sin aconto størrelse, kan man kontakte DL hos Bomvia. Udsugningen i tørrerummet er automatisk, man skal der for ikke trykke på nogle knapper på den, så stopper den. Robotplæneklipper bliver løbende serviceret af viceværterne samt eksternt firma.

Referent

Dorte Lillelund
31.08.2023

Dirigent

Nanny Dahl