

## Referat afdelingsmøde i afd. 11, Aage Nielsensvej og Villaparken

<b>Tidspunkt:</b>	20.09.2021
<b>Antal fremmødte:</b>	15 lejemaal, 18 personer
<b>Fuldmagter:</b>	fra 1 lejemaal
<b>Fra Bomiva deltog:</b>	Nanny Dahl, Peter Matzen, Peter Hauberg, Carsten Strøm Andersen Dorte Lillelund og Elsebeth Madsen
<b>Stemmetællere:</b>	Carsten Strøm Andersen og Elsebeth Madsen

### Valg af dirigent

Nanny Dahl blev valgt til dirigent.

### Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde, herunder orientering om driftsregnskab for 2020

Karen Dalsgaard aflagde bestyrelsens beretning.

Peter Matzen orienterede om driftsregnskabet for 2020.

Der blev stillet spørgsmål til hvad afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb var i 2020. Rådighedsbeløbet i 2020 var 48.663 kr., og de penge der ikke er anvendt i 2020, står stadig i afdelingen.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

### Budget 2022

Peter Matzen gennemgik budgettet for 2022 og Peter Hauberg gennemgik arbejder under planlagt vedligeholdelse for 2022.

Der var debat både for og imod etablering af ladestandere. Administrationen oplyste, at der skal etableres ladestandere i afdelingen, dog er der stadig mange spørgsmål, der først skal afklares af hovedbestyrelsen, inden Bomiva lægger sig fast på den model der skal anvendes. Budgettet blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

### Indkomne forslag

#### Forslag om mere parkering mellem blokkene

Forslag om at der etableres flere parkeringsområder mellem blokkene. Karen Dalsgaard orienterede om, at der er et behov for flere parkeringspladser, og det indarbejdes samtidig med at afdelingen skal separatkloakeres på et endnu ukendt tidspunkt.

Forslagsstiller accepterede orienteringen, og forslaget kom ikke til afstemning.

#### Forslag om afskærmning af containere ved Aage Nielsensvej 1

Peter Hauberg orienterede om, at der allerede er bestilt et hegn, og forslaget kom derfor ikke til afstemning.

#### Forslag om lukning mellem altandæk og facade

Forslag om at der findes en løsning, så der kan lukkes mellem altandæk og facade, så der ikke kommer vand ned ovenfra.

Peter Hauberg oplyste, at der var set på forskellige løsninger, men ikke fundet en egnet. En beboer mente at vide, hvordan det kunne løses, og sender noget materiale, som Peter Hauberg kan vurdere. Forslaget kom derfor ikke til afstemning.

### **Forslag om udskiftning af skabe i badeværelser**

Karen Dalsgaard oplyste, at det er mulig at få udskiftet skabs sider/-låge ved henvendelse til servicekontoret. Forslagsstilleren ønskede imidlertid et renoveret badeværelse. Det blev aftalt, at der kan indsendes et forslag til næste afdelingsmøde om renovering af badeværelser ved brug af kollektiv råderet, hvor det kun er de lejere, der ønsker en renovering gennemført, som får en huslejestigning.

### **Forslag om vask og hane m.v. i vaskehuse**

Peter Hauberg kender ikke umiddelbart økonomien, men hvis det kan udføres for få midler, bliver der monteret vask og vandhane og indkøbt en fnugbørste til brug for tørretumbler til vaskerierne.

### **Forslag om strygerulle**

Forslag om at der indkøbes en strygerulle til vaskerierne på Aage Nielsensvej. Peter Hauberg undersøger pris på strygerulle til næste afdelingsmøde.

### **Forslag om legehus m.v.**

Peter Hauberg orienterede om, at der allerede er bestilt nye legeredskaber, som forventes leveret om 10-12 uger.

### **Forslag om opstilling af ladestandere til el-biler**

Forslagsstiller trak forslaget, da der allerede er afsat penge til formålet i budgettet for 2022.

## **Valg**

### **Valg af formand for afdelingsbestyrelsen**

Karen Dalsgaard blev genvalgt som formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år.

### **Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Vibeke Hinge, Torben Grønbæk Nielsen og Rasmus Fischer Sørensen blev valgt til afdelingsbestyrelsen efter skriftlig afstemning:

Vibeke Hinge	29 stemmer
Rasmus Fischer Sørensen	26 stemmer
Torben Grønbæk Nielsen	25 stemmer
Bo Jan Olesen	10 stemmer

Karen Dalsgaard, Aage Nielsensvej 26, <a href="mailto:edka@webspeed.dk">edka@webspeed.dk</a>	23339087
Torben Grønbæk Nielsen, Villaparken 13, st. th., <a href="mailto:tgnielsen@post.tele.dk">tgnielsen@post.tele.dk</a>	24206479
Vibeke Hinge, Aage Nielsensvej 28, <a href="mailto:vibekehinge@hotmail.com">vibekehinge@hotmail.com</a>	60861565
Lise Lotte Jensen, Aage Nielsensvej 22, <a href="mailto:liselotte1111@gmail.com">liselotte1111@gmail.com</a>	22504865
Jytte Nielsen, Aage Nielsensvej 11, st. tv., <a href="mailto:lis.nielsen@hotmail.com">lis.nielsen@hotmail.com</a>	60326825
Michael Thorsen, Aage Nielsensvej 28, <a href="mailto:michaelthorsen@hotmail.dk">michaelthorsen@hotmail.dk</a>	50494102
Rasmus Fischer Sørensen, Villaparken 9, 1. tv.	

### **Valg af suppleanter**

Jan Bo Olesen blev valgt til 1. suppleant

Anneda Jensen blev valgt til 2. suppleant

### **Valg til repræsentantskabet**

Afdelingsbestyrelsen udvælger repræsentanter til repræsentantskabet.

## **Eventuelt**

Sand på nye fliser ved containere Aage Nielsensvej 1 skal fejes ned.

Der er bestilt udskiftning og supplering af lamper på stier i Villaparken.

En beboer efterlyste køreplader på græsplæner i Villaparken, så Nordlys ikke ødelægger græsarealerne. Peter Hauberg svarede, at arbejdet udføres af en underentreprenør til Nordlys, og at der efterfølgende vil blive reetableret eventuelle skader.

En beboer gav udtryk for, at der ser trist og rodet ud mange steder på terrasser m.v. i Villaparken.

Der blev spurgt til nye badeværelser i Villaparken. Karen Dalsgaard informerede om, at det vil blive taget op samtidig med tagudskiftning i løbet af få år.

Der laves nye fiberbredbåndsforbindelser, så lejerne får flere muligheder for at vælge en udbyder. Hvis man vil afmelde YouSee TV skal man henvende sig til Bomiva, afmelding er pt. gratis, men ved genbestilling af YouSee skal forventes et oprettelsesgebyr.

Det blev påtalt, at der kan vaskes i de nye vaskerier på Aage Nielsensvej i tidsrummet mellem kl. 06.00-20.00. Tidligere kunne der kun vaskes mellem 08.00-20.00. Peter Hauberg får tiderne ændret, så det er som tidligere.

Der kan ikke reserveres tid til brug af tørretumbleren. Peter Hauberg undersøger, om det er en mulighed.

Dørhåndtag til vaskeri nr. 1 skal sættes fast og døren justeres.

Der blev spurgt, om det er svært at udleje boligerne i afdelingen, da der står en del tomme boliger på Aage Nielsensvej. Det er de boliger, som Skive Kommune råder over, og også betaler tomgangshusleje til.

På afdelingsmødet behandles ikke klager, har man en relevant klage, skal der ske skriftlig henvendelse til Bomivas administration.

Karen Dalsgaard sluttede mødet af med at takke Michael Johansen for et rigtig godt samarbejde i afdelingsbestyrelsen og ønske nye bestyrelsesmedlemmer og suppleanter velkomne i afdelingsbestyrelsen. Hun takkede også Laila Hansen for at udføre rengøring af gildesal, gæsteværelser og motionsrum.

## **Referent**

Elsebeth Madsen  
21.09.2021

## **Dirigent**

Nanny Dahl