

**Referat ekstraordinært afdelingsmøde afd. 11, Aage Nielsensvej og Villaparken.
Møde om nyt tag/gavl isolering Villaparken**

Tidspunkt: 09.01.2024
Antal fremmødte: 17 personer fra 15 lejemål.
Fra Bomiva deltog: Per Laursen, Hanne B. Johansen, Hanne R. Nielsen og Peter Hauberg.
Stemmetæller: Hanne R. Nielsen
Valg af dirigent: Per Laursen

Fremlæggelse af de 2 oplæg:

**A) Tagkonstruktionen hæves, så der kan ilægges ekstra 20 cm isolering.
Pap tag med ventilation. Hvis budgettal kan indeholde dette. Ellers Sorte bølgeplader.**

Efterisolering af gavlvægge med 150 mm. batts.

Beklædt med træstave.

Nye vinduer i gavl. Hvis budgettal kan indeholde dette. Ellers kun udskiftning af vinduesglas.

Efterisolering af sokler.

**B) Tagkonstruktionen hæves, så der kan ilægges ekstra 20 cm isolering.
Pap tag med ventilation. Hvis budgettag kan indeholde dette. Ellers Sorte bølgeplader.**

Budget og lejestigning, ligge som bilag til dette referat.

Vedtagelse af hvilket projekt der skal stemmes om:

Karen Dalsgaard, gav bestyrelsens opfordring til projekt A, blandt andet fordi der til dette arbejde er bevilliget 4.000.000 kroner af hovedbestyrelsen. Det er penge der kommer fra Bomivas trækingsret. Det er et meget stort beløb, som ikke kan forventes bevilliget på et senere tidspunkt.

Projekt A; 19 Projekt B; 6 Blank; 5

Afstemning om gennemførelse af projekt A:

Ja; 18 Nej; 6 Blank; 6

Projekt A er vedtaget. Udarbejdelse af prospekt sættes i gang. Under forudsætning af, at budgettet holder, forventes arbejdet opstartet i april 2024.

Referent


Peter Hauberg
10.01.2024

Dirigent

Per Laursen

| Huslejestigninger 2024 efter renovering - Villaparken | | | | | | | |
|---|-------|--|--------------------|------------|----------------------|------------|------------------|
| | | FORSLAG A | | | FORSLAG B | | |
| | | Tag m efterisolering, gavlisolering, vinduer i gavl, sokkeisikring | | | Tag m efterisolering | | |
| Projektkostninger | | 14.001.025 | | | 6.600.000 | | |
| Planlagt vedligehold | | -2.000.000 | | | -2.000.000 | | |
| Afståelse Plads besluttet 2023 | | -600.000 | | | -600.000 | | |
| Trækingsret | | -3.998.000 | | | | | |
| Nettopris | | 7.403.025 | | | 4.000.000 | | |
| Kvm | | 4.710 | | | 4.710 | | |
| Pris pr. kvm | | 1.572 | | | 849 | | |
| Låneperiode | | 30 år | | | 30 år | | |
| Rente plus bidrag | | 360 mdr | | | 360 mdr | | |
| Huslejestigning pr. kvm | | 7,0% | | | 7,0% | | |
| | | 10,46 kr | | | 5,65 kr | | |
| Adresse | Areal | Husleje 2024 | Stigning pr. måned | Ny husleje | Stigning pr. måned | Ny husleje | Forskel stigning |
| Villaparken 1 1.th. | 64 | 3.987 | 669 | 4.656 | 362 | 4.348 | 308 |
| Villaparken 1 1.tv. | 64 | 3.987 | 669 | 4.656 | 362 | 4.348 | 308 |
| Villaparken 1 st.th. | 58 | 3.987 | 607 | 4.593 | 328 | 4.314 | 279 |
| Villaparken 1 st.tv. | 58 | 3.987 | 607 | 4.593 | 328 | 4.314 | 279 |
| Villaparken 10 1.th. | 84 | 5.823 | 878 | 6.702 | 475 | 6.298 | 404 |
| Villaparken 10 1.tv. | 84 | 5.823 | 878 | 6.702 | 475 | 6.298 | 404 |
| Villaparken 10 st.th. | 78 | 5.823 | 816 | 6.639 | 441 | 6.264 | 375 |
| Villaparken 10 st.tv. | 78 | 5.823 | 816 | 6.639 | 441 | 6.264 | 375 |
| Villaparken 11 1.th. | 71 | 5.021 | 742 | 5.764 | 401 | 5.422 | 341 |
| Villaparken 11 1.tv. | 99 | 6.763 | 1.035 | 7.798 | 559 | 7.322 | 476 |
| Villaparken 11 st.th. | 93 | 6.763 | 973 | 7.735 | 525 | 7.288 | 447 |
| Villaparken 11 st.tv. | 65 | 5.021 | 680 | 5.701 | 367 | 5.389 | 312 |
| Villaparken 12 1.th. | 64 | 4.672 | 669 | 5.341 | 362 | 5.034 | 308 |
| Villaparken 12 1.tv. | 64 | 4.672 | 669 | 5.341 | 362 | 5.034 | 308 |
| Villaparken 12 st.th. | 57 | 4.672 | 596 | 5.268 | 322 | 4.994 | 274 |
| Villaparken 12 st.tv. | 57 | 4.672 | 596 | 5.268 | 322 | 4.994 | 274 |
| Villaparken 13 1.th. | 64 | 4.672 | 669 | 5.341 | 362 | 5.034 | 308 |
| Villaparken 13 1.tv. | 64 | 4.672 | 669 | 5.341 | 362 | 5.034 | 308 |
| Villaparken 13 st.th. | 57 | 4.672 | 596 | 5.268 | 322 | 4.994 | 274 |
| Villaparken 13 st.tv. | 57 | 4.672 | 596 | 5.268 | 322 | 4.994 | 274 |
| Villaparken 14 1.th. | 64 | 4.672 | 669 | 5.341 | 362 | 5.034 | 308 |
| Villaparken 14 1.tv. | 64 | 4.672 | 669 | 5.341 | 362 | 5.034 | 308 |
| Villaparken 14 st.th. | 57 | 4.672 | 596 | 5.268 | 322 | 4.994 | 274 |
| Villaparken 14 st.tv. | 57 | 4.672 | 596 | 5.268 | 322 | 4.994 | 274 |
| Villaparken 15 1.sal | 129 | 7.353 | 1.349 | 8.702 | 729 | 8.082 | 620 |
| Villaparken 15 st. | 117 | 7.353 | 1.223 | 8.577 | 661 | 8.014 | 562 |
| Villaparken 16 1.th. | 64 | 4.672 | 669 | 5.341 | 362 | 5.034 | 308 |
| Villaparken 16 1.tv. | 64 | 4.672 | 669 | 5.341 | 362 | 5.034 | 308 |
| Villaparken 16 st.th. | 57 | 4.672 | 596 | 5.268 | 322 | 4.994 | 274 |
| Villaparken 16 st.tv. | 57 | 4.672 | 596 | 5.268 | 322 | 4.994 | 274 |
| Villaparken 17 1.th. | 64 | 4.672 | 669 | 5.341 | 362 | 5.034 | 308 |
| Villaparken 17 1.tv. | 64 | 4.672 | 669 | 5.341 | 362 | 5.034 | 308 |
| Villaparken 17 st.th. | 57 | 4.672 | 596 | 5.268 | 322 | 4.994 | 274 |
| Villaparken 17 st.tv. | 57 | 4.672 | 596 | 5.268 | 322 | 4.994 | 274 |
| Villaparken 2 1.th. | 84 | 5.823 | 878 | 6.702 | 475 | 6.298 | 404 |
| Villaparken 2 1.tv. | 84 | 5.823 | 878 | 6.702 | 475 | 6.298 | 404 |
| Villaparken 2 st.th. | 78 | 5.823 | 816 | 6.639 | 441 | 6.264 | 375 |
| Villaparken 2 st.tv. | 78 | 5.823 | 816 | 6.639 | 441 | 6.264 | 375 |
| Villaparken 3 1.th. | 64 | 3.987 | 669 | 4.656 | 362 | 4.348 | 308 |
| Villaparken 3 1.tv. | 64 | 3.987 | 669 | 4.656 | 362 | 4.348 | 308 |
| Villaparken 3 st.th. | 58 | 3.987 | 607 | 4.593 | 328 | 4.314 | 279 |
| Villaparken 3 st.tv. | 58 | 3.987 | 607 | 4.593 | 328 | 4.314 | 279 |
| Villaparken 4 1.th. | 84 | 5.823 | 878 | 6.702 | 475 | 6.298 | 404 |
| Villaparken 4 1.tv. | 84 | 5.823 | 878 | 6.702 | 475 | 6.298 | 404 |
| Villaparken 4 st.th. | 78 | 5.823 | 816 | 6.639 | 441 | 6.264 | 375 |
| Villaparken 4 st.tv. | 78 | 5.823 | 816 | 6.639 | 441 | 6.264 | 375 |
| Villaparken 5 1.th. | 64 | 3.987 | 669 | 4.656 | 362 | 4.348 | 308 |
| Villaparken 5 1.tv. | 64 | 3.987 | 669 | 4.656 | 362 | 4.348 | 308 |
| Villaparken 5 st.th. | 58 | 3.987 | 607 | 4.593 | 328 | 4.314 | 279 |
| Villaparken 5 st.tv. | 58 | 3.987 | 607 | 4.593 | 328 | 4.314 | 279 |
| Villaparken 6 1.th. | 84 | 5.823 | 878 | 6.702 | 475 | 6.298 | 404 |
| Villaparken 6 1.tv. | 84 | 5.823 | 878 | 6.702 | 475 | 6.298 | 404 |
| Villaparken 6 st.th. | 78 | 5.823 | 816 | 6.639 | 441 | 6.264 | 375 |
| Villaparken 6 st.tv. | 78 | 5.823 | 816 | 6.639 | 441 | 6.264 | 375 |
| Villaparken 7 1.sal | 129 | 7.353 | 1.349 | 8.702 | 729 | 8.082 | 620 |
| Villaparken 7 st. | 117 | 7.353 | 1.223 | 8.577 | 661 | 8.014 | 562 |
| Villaparken 8 1.th. | 84 | 5.823 | 878 | 6.702 | 475 | 6.298 | 404 |
| Villaparken 8 1.tv. | 84 | 5.823 | 878 | 6.702 | 475 | 6.298 | 404 |
| Villaparken 8 st.th. | 78 | 5.823 | 816 | 6.639 | 441 | 6.264 | 375 |
| Villaparken 8 st.tv. | 78 | 5.823 | 816 | 6.639 | 441 | 6.264 | 375 |
| Villaparken 9 1.th. | 71 | 5.021 | 742 | 5.764 | 401 | 5.422 | 341 |
| Villaparken 9 1.tv. | 99 | 6.763 | 1.035 | 7.798 | 559 | 7.322 | 476 |
| Villaparken 9 st.th. | 93 | 6.763 | 973 | 7.735 | 525 | 7.288 | 447 |
| Villaparken 9 st.tv. | 65 | 5.021 | 680 | 5.701 | 367 | 5.389 | 312 |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Per Kristian Laursen

Direkt

På vegne af: Bomiva

Serienummer: 84df7bdb-30f6-44e6-9881-be9651f2d6f7

IP: 178.157.xxx.xxx

2024-01-10 12:19:52 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**