

Ordensreglement
for
Afd. 16 – Villaparken 1 – 17
Bomiva
Sallings Gård 16, 7800 Skive

Ordensreglement - et led i bestræbelserne for af skabe et godt boligmiljø

Bomivas øverste myndighed, bestyrelsen, har vedtaget dette ordensreglement i erkendelse af, at det skaber tryghed og tilfredshed, når vi tager hensyn til hinanden. Det skal derfor anbefales, at man gennemlæser reglementet og efterlever det.

Reglementet, som samtidig er råd og anvisninger, er udformet som en opslagsliste, idet de omhandlende emner er anført i alfabetisk rækkefølge. Det er derfor let at finde frem til netop det, man i given situation ønsker at få kendskab til.

Reglerne tager sigte på, at det skal være rart at bo i Bomiva samt at holde bebyggelserne og de fælles arealer i god stand.

Alle har en interesse i at holde driftsudgifterne nede, og i den forbindelse vil det være af stor betydning, at vi som forældre husker at vejlede vore børn og foregå dem med et godt eksempel.

Det er jo os selv, der som beboere gennem boligafgiften betaler alle udgifter, også for alt det der bare tankeløst ødelægges.

Er du i tvivl om forhold, som ikke er beskrevet i det udleverede ordensreglement, så ret venligst henvendelse til den pågældende vicevært eller til selskabets kontor.

Bestyrelsen

Bemærk!

Dette ordensreglement er gældende for alle afdelinger i Bomiva.

Som følge af afdelingernes egen indflydelse på reglerne, kan der i en afdeling være vedtaget ændringer eller tilføjelser til de generelle regler. Hvis dette er tilfældet, er de sat ind på de blanke sider bagerst i hæftet.

Hvis du har forslag til ændringer af reglerne i din afdeling, ret da henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

1. Affald

I ejendomme med nedstyrtnings-skakt skal affald indpakkes i plasticposer eller lignende, og disse skal lukkes forsvarligt, inden de kastes i skakten. I afdelinger, hvor container er til rådighed, skal større affald anbringes i denne. Hvor der hører have til boligen, skal haveaffald afleveres i afdelingens container, hvor en sådan er opstillet! Af hensyn til rottefaren må der ikke henkastes madrester i bebyggelsen.

2. Altaner

Altaner skal holdes rene for at undgå, at tilstopning af afløb forårsager vandskade. Altanerne må ikke spules af hensyn til underliggende lejligheder. Det er tilladt at opsætte altan- og blomsterkasser.

Tøjtørring og lign. må kun ske ved ophængning under altanens overkant.

I afdelinger med kollektiv el-måling er det ikke tilladt at opsætte elektrisk lys eller varmeelementer på altanerne.

3. Antenner

Udvendige antenner af enhver form, må *kun* opsættes efter forud indhentet tilladelse fra boligselskabet. Opnås en sådan tilladelse, skal antennens fastgørelse ske på en sådan måde, at den ikke kan være ødelæggende for bygningerne. Eventuelle skader forårsaget af opsatte antenner, erstattes af brugeren.

4. Autovask

I afdelinger med særligt indrettede bilvaskepladser må der kun vaskes på disse. Efter afbenyttelse af vaskepladsen skal denne være ryddet og affald fjernet.

5. Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet, og engangsbleer, vat, avispapir og lign. må aldrig kastes i toiletkummen. Eventuelle utætheder i installationerne skal omgående meldes til viceværten.

6. Barnevogne

Barnevogne må ikke henstilles i opgange og indgangspartier, men skal anbringes i de dertil indrettede rum.

7. Beplantning

Beboerne anmodes om at værne om beplantninger og de fælles arealer, bl.a. ved at benytte de anlagte stier og undgå henkastning af affald.

8. Boldspil

Boldspil må kun finde sted på de anviste pladser.

9. Boremaskiner

Da brugen af boremaskine er til stærk gene for beboerne i de tilgrænsende lejligheder, må boremaskiner og lign. kun benyttes mellem kl. 08.00 – kl. 19.00 på hverdage. Lørdage og søn- og helligdage dog kun mellem kl. 10.00 og kl. 16.00.

10. Campingvogne

Campingvogne må ikke langtidsparkeres på afdelingens parkeringspladser. I forbindelse med klargøring m.v. må vogne dog henstilles i indtil 3 døgn.

11. Cykler

Cykler må ikke henstilles, således at de er til gene for andre, men kun på de pladser og i de rum, der er indrettet hertil. Cykling er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på gangstier og fortove.

12. Døre

Døre, der er forsynet med dørpumper, skal altid være lukkede og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker eller lign. Døre og mellemdøre til pulterrum skal holdes aflåse.

13. Dørkikkert

Der må kun monteres dørkikkert af godkendt type.

14. Emhætter

Installation af emhætter må kun finde sted efter forud indhentet tilladelse hos boligselskabet.

15. Erhvervsmæssig virksomhed

Uden selskabets skriftlige tilladelse er det ikke tilladt at drive erhvervsmæssig virksomhed fra lejlighederne samt fra andre lejede lokaler.

16. Forsikringer

Før du tegner glasforsikring eller andre lignende forsikringer bør du forespørge på selskabets kontor, om der er tegnet kollektiv forsikring, eller om du på anden måde er dækket ind. Hvis du selv eller dine børn slår en rude i stykker, eller forårsager anden skade uden for din lejlighed, er ansvaret dit, men under normale forhold vil en sådan skade blive dækket af din familieansvarsforsikring. Opstår en sådan skade, meld den da omgående til viceværten og dit forsikringsselskab.

Selskabet har for ejendomme tegnet brandforsikring, hus- og grundejerforsikring, glasforsikring, kummeforsikring og vasketøjsforsikring, når det skyldes fejl ved vaskemaskinen.

Vi gør dig samtidig opmærksom på, at skader på dit eget indbo, uanset årsag, ikke er dækket af selskabets forsikringer.

17. Forurening

Kommer du selv eller dine børn til at forurene bygningerne og fællesarealerne ude eller inde, har du selv pligt til at sørge for rengøring. Eksempel: Glasskår, olie, tilsmudsning af vægge og lign..

18. Fællesareal

På såvel det udendørs som det indendørs fællesareal må intet henstilles for længere tid. Viceværten kan ved egen foranstaltning og uden noget ansvar flytte sådanne genstande, så de ikke er til gene.

19. Færdsel

Vis hensyn når du færdes på trapper og gange. Al færdsel på afdelingernes interne veje og parkeringspladser skal foregå med allerstørste forsigtighed.

Cykel- og knallertkørsel, se *cykler og knallertkørsel*.

20. Garager og carporte

Garager og carporte må kun benyttes til parkering af indregistrerede motorkøretøjer, og de må ikke anvendes til andre formål. Uden særlig tilladelse må opsætning af carporte, garager og lign. ikke finde sted.

21. Haver

I afdelinger, hvor der er haver til boligerne, er det lejernes pligt at sørge for, at haverne fremtræder pæne og vel vedligeholdte. Hækkene skal holdes klippede, græsplænerne slås og jorden holdes ren.

22. Husdyr

Må ikke holdes uden særlig tilladelse. Se særbestemmelser.

23. Hobbyrum

I afdelinger, hvor der stilles beboerværksteder til rådighed for beboerne, er rummene under brugernes beskyttelse, og man er forpligtet til at overholde ophængte reglementer.

24. Hårde hvidevarer

For at få det fulde udbytte af de installerede hårde hvidevarer opfordrer vi til, at du sætter dig ind i de udleverede brugsanvisninger. I tvivlstilfælde kan du rådføre dig med viceværten.

25. Juletræer

Juletræer skal efter brugen afleveres i afdelingens containerrum.

26. Knallertkørsel

Knallertkørsel på afdelingernes stier, fortove og grønne områder er ikke tilladt. Knallerter må kun henstilles på de dertil beregnede pladser.

27. Kælderrum

Hverken lejede eller til lejligheden hørende kælderrum må indrettes til beboelse, og der må ikke overnattes i rummene. Dørene skal altid holdes forsvarligt lukkede.

28. Lastbiler m.v.

Parkering af motorkøretøjer over 3.500 kg i afdelingerne er forbudt.

Parkering af traktorer og entreprenørmateriel er ligeledes ikke tilladt.

29. Leg

Lad ikke børnene lege eller opholde sig steder, hvor det kan være farligt eller til væsentlig gene for de øvrige beboere. Dette gælder også kældere og opgange. Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommen eller på anden måde beskadige sten eller haveanlægget. Børns leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler og lign. er meget farligt og må ikke finde sted på afdelingens område.

30. Legeredskaber

De opsatte legeredskaber bør behandles med omtanke, således at alle kan få glæde af dem.

31. Lys (trappe og kælder)

Lyskontakter må ikke blokeres.

Fejl på lysinstallation bedes omgående meddelt til viceværten.

32. Musik

Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, båndoptager og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. Vær her specielt opmærksom på apparaternes meget gennemtrængende bastoner. I de sene aftentimer bør du vise særligt hensyn til dine naboer ved at dæmpe ned, så du ikke forstyrrer andre beboeres ønske om nattero.

I særlige tilfælde (fester og lign.) bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med "støj".

33. Opvaskemaskiner

Installation af opvaskemaskiner må kun foretages efter indhentet tilladelse hos selskabet. Installation må kun udføres af autoriseret installatør.

34. Parkering

Parkering må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Motorcykler må ikke henstilles i kældre. Vedr. parkering af last- og campingvogne – se under disse afsnit. Uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområderne.

35. Pulterrum (tilhørende lejligheden)

Hold altid dit pulterrum aflåst, uanset om rummet ikke benyttes.

Se i øvrigt under *kælderrum*.

36. Rotter

Se *skadedyr*.

37. Skader

Se *forsikringer*.

38. Skadedyr

Observerer du skadedyr af enhver art (f.eks. rotter, kakerlakker og lign.), bedes dette omgående meddelt viceværten.

39. Skiltning

Skilte og reklamer må kun anbringes efter skriftlig tilladelse fra selskabet.

40. Snefald

Hjælp viceværten så snerydning kan foretages bedst muligt. Dette kan gøres ved at parkere hensigtsmæssigt samt friholde stier og fortove for biler m.v..

41. Støj

Vis hensyn.

Undgå støjende adfærd, som kan virke generende for andre.

42. Tekniske installationer

Er der fejl i de tekniske installationer, meddel det da omgående til viceværten, da reparation kun må foretages af autoriserede installatører.

43. Trappevask

Trappevask skal i etageejendomme foretages mindst én gang om ugen samt når det tiltrænges. Se evt. særbestemmelser for afdelingen.

44. Tæppebankning

Der må kun foretages tæppebankning på de dertil opstillede stativer.

45. Tøjtørring

Tørring af tøj må kun finde sted på tørrepladser og i tørrerum (se dog under altaner).

46. Udluftning

For at undgå emdannelser og dermed følgende ødelæggelser af træværk, tapet og maling må du sørge for en effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Ved langvarig udluftning bør der lukkes ned for radiatorerne. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe m.v.. Det er ikke tilladt at tilstoppe udluftningsventiler.

47. Vaskemaskiner (i lejligheden)

Installation af vaskemaskiner må kun foretages efter forud indhentet tilladelse hos selskabet. Installation må kun udføres af autoriseret installatør.

48. Vaskepladser

I afdelinger med særligt indrettede bilvaskepladser må der kun vaskes biler disse steder. Efter endt afbenyttelse skal man sørge for, at vaskepladsen er ryddet og affald fjernet. Vaskepladsen må ikke benyttes til reparation af biler.

49. Vaskerier

Ved benyttelse af afdelingens vaskerier følg da nøje de opsatte brugsanvisninger. Det er ikke tilladt personer under 15 år at færdes i vaskehuset uden opsyn af voksne. Vaskerierne er beregnet for beboerne og ikke til vask for familie og venner. I tilfælde af fejl ved maskinerne skal dette omgående meddeles til viceværten ved anvendelse af ophængte "fejlkort".

50. Viceværten

Viceværten er ansat af boligselskabet til at varetage en række praktiske ting ved afdelingens drift. et er ham, man skal henvende sig til, når nogle af de fælles ting er gået i stykker eller ikke fungerer, som de skal. Hos ham kan man hente yderligere råd og vejledning. Træffes han ikke, kan man henvende sig på boligselskabets kontor, der vil bringe beskeden videre. Viceværten er ansat til at påse, at nær-værende og lignende bestemmelser i boligoverenskomsten overholdes til gavn for alle. Det er derfor ham, der vil påtale, hvis disse regler overtrædes. Tag ham det ikke ilde op, da det er en del af hans arbejde, som vi i fællesskab har pålagt ham at udføre.

51. Ændring af lejligheder

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må ikke finde sted uden skriftlig tilladelse fra selskabet.

Vi hjælper dig gerne

Nu har du gennemlæst ordensreglementet, og vi gør opmærksom på, at der foruden vicevæerten også findes valgte afdelingsrepræsentanter, som du er meget velkommen til at kontakte, hvis der er noget, du er i tvivl om. Med udsendelse af nærværende ordensreglement sættes tidligere udsendte skrivelser vedr. husorden ud af kraft.

Således vedtaget på bestyrelsesmødet den 3. november 1986.

Særbestemmelser for afdelingen:

Trappevask: Beboerne i stueetagen holder reposen.
Beboerne på 1.sal holder reposen og trappen.

Venstre lejligheder:

Ulige måneder

Højre lejligheder:

Lige måneder

Campingvogne: I forbindelse med klargøring m.v. må vogne dog henstilles i indtil 3 uger.

Husdyr: Der må i afdelingen holdes almindelige husdyr (kæledyr) såfremt disse ikke er til gene for ejendommen eller beboerne.