

AFD. 19, HØJLUNDSVEJ - UDVENDIGT RÅDERETSKATALOG

Terrasseoverdækning/udestue:

Inden opførelse skal der indsendes tegninger og materialebeskrivelse til Bomiva, der efter godkendelse af projektet ansøger Skive kommune om byggetilladelse. Udgift til byggetilladelse skal afholdes af lejer.

Der gives ikke tilladelse til opførelse af projekter, der ikke opfylder kravene i det gældende bygningsreglement.

Markise:

Der er ikke fastlagt farver eller fabrikat.

Der skal påregnes ret store udgifter til reetablering, idet beskadigede facadeplader m.v. skal reetableres ved nedtagning.

Drivhus/pavillon:

Skal placeres på det eksisterende fliseareal.

Ændringer i have

Der må ikke lægges yderligere fliser i haven. Fliser må gerne ændres i udseende og størrelse, dog må det eksisterende fliseareal ikke overskrides og fliser under udhæng må ikke flyttes.

Denne beslutning er begrundet i, at en tredjedel af hele afdelingens grundareal skal være fri til vandafledning grundet separering af spildevand.

Der må gerne hænges pynt/planter m.m. på indvendig side af træhegn og på murværk. Dog skal man fjerne alt ved fraflytning. Det skal også påregnes, at monterede effekter skal fjernes og der skal være fri adgang til bygningsdelene ved eksempelvis maling af hegn eller istandsættelse af murværksfuger.

Det er tilladt at indrette haven efter eget ønske. Dette gælder f.eks. tøjstativ, flagstang i passende højde, espalier m.m.

Eksisterende hegn i baghave må forhøjes til en max. højde på 160 cm, såfremt at arbejdet fremstår færdigt og bliver udført i håndværksmæssigt kvalitet. Det eksisterende hegn må ikke nedtages eller ødelægges.

Der må opsættes læhegn inden for det eksisterende hegn. Hegnet må opsættes i en max. højde på 160 cm og det anbefales, at hegnet holdes i farver som afdelingens øvrige træværk.

Parabol/walkieantenne:

Der er regler for placering m.v., udleveres af Bomiva.

Hegn i forhaver:

Der kan opsættes hegn i forhaver vinkelret ud fra facaden.

Der kan også opsættes hegn i en max. højde på 90 cm langs stien, hvis hegnet placeres inden for postkasse/lygtestandere.

Hegn skal holdes i farve som afdelingens øvrige hegn.

Granit i forhaver og have:

Granit skal udlægges på fiberdug.

Sten i drænkant ved sokkel, må udskiftes med sten i anden farve.

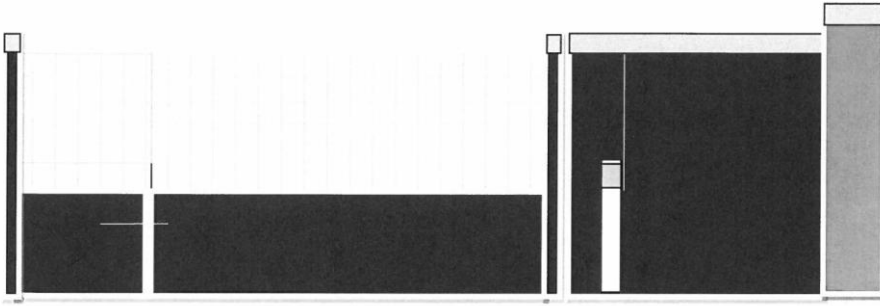
Hunde-/katte- eller legehus:

Skal placeres på det eksisterende fliseareal.

Der må laves hunde-/kattegård ved at montere trådhegn eller lignende på - eller langs det eksisterende hegn.

Kan udføres som på nedenstående retningslinier og tegning:

Galvaniseret tråd med maskestr. 5 x 10 cm, påmonteret liste på indvendig side af eksisterende hegn under zinkbeklædning.



Inden udførelse af ændringer ved boligens udearealer skal der altid ske skriftlig anmeldelse til Bomiva samt foreligge et skriftligt svar på anmeldelsen fra Bomiva.