

Referat fra afdelingsmøde i afd. 21, Humlevej

Tidspunkt: 14.08.2024 kl. 18.30 i Gildesalen, Humlevej 20, kldr.

Antal fremmødte: 7 lejemaal, 9 personer.

Fra Bomiva deltog: Henrik Balle, Kim Gulev, Per Laursen, Dorte Lillelund og Elsebeth Madsen.

Valg af dirigent: Per Laursen.

Bestyrelsens beretning, herunder orientering om regnskab for 2023

Anna Marie Nielsen aflagde afdelingsbestyrelsens beretning. Dorte Lillelund fremlagde regnskabet for 2023.

Budget for 2025

Forslag 3 omhandlende tagudskiftning og tagrender/nedløb blev drøftet og sat til afstemning inden gennemgang af budget for 2025, da det har indflydelse på budgettet for 2025. Udgift til arbejdet er skønnet til ca. 4.400.000 kr., hvoraf 1.900.000 kr. kan dækkes af afdelingens henlæggelser. Der skal optages et 30-årigt lån for den resterende udgift på ca. 2.500.000 kr., som skal dækkes via en huslejestigning. Beregning på huslejestigning for de enkelte boliger er vedhæftet forslaget og referat fra afdelingsmødet.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning:

For: 5

Imod: 3

Hverken for eller imod: 1

Dorte Lillelund fremlagde budget for 2025. Elsebeth Madsen fremlagde budget for planlagt vedligeholdelse for 2025.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning:

For: 8

Imod: 1

Indkomne forslag

Forslag 1 - Nyt udvendigt råderetskatalog

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Forslag 2 – nyt vedligeholdelsesreglement

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Forslag 3 – udskiftning af tagbeklædning og tagrender/nedløbsrør

Vedtaget. Se kommentar og afstemningsresultat under Budget for 2025.

Forslag 4 – Renovering af gildesal

Vægge i gildesalen kan istandsættes for 11.000 kr. af professionelt malerfirma.

Efter drøftelse af forslaget blev aftalt, at beboerne selv maler vægge i gildesalen. Afdelingsbestyrelsen henvender sig til Bomiva, når de ønsker at udføre arbejdet, og Bomiva indkøber maling m.v. ind til afdelingen. Hvis man ombestemmer sig, og ønsker arbejdet udført af malerfirma kontaktes Elsebeth Madsen, der bestiller maler.

Forslag 5 – etablering af flisegang mellem terrasse og sti

Efter drøftelse af forslaget blev aftalt, at afdelingsbestyrelsen i samarbejde med Bomiva tager stilling til eventuel placering af en sti i forbindelse med efterårets markvandring.

Forslag 6 – flere blomster

Der var ønske om flere blomster i afdelingen, men forskellige holdninger til, hvad der skal plantes/sås. Det blev aftalt at afdelingsbestyrelsen i samarbejde med Bomiva aftaler nærmere i forbindelse med efterårets markvandring.

Forslag 7 – shelter i området

Forslaget blev enstemmigt nedstemt ved håndsoprækning.

Forslag 8 – robotplæneklipper

Forslaget blev ikke sat til afstemning, da robotplæneklipper er ikke en beboerbeslutning, men en driftsbeslutning. Det er ikke aktuelt på Humlevej i øjeblikket, men det kan ikke afvises, at det kan blive aktuelt på sigt.

Forslag 9 – renovering af køkken

Renovering af køkkenet ved brug af kollektiv råderet, hvor det kun er de beboere, der ønsker køkkenet renoveret, som får en huslejestigning. Max. rammebeløb udgør 85.000 kr., der medfører en huslejestigning på max. 699 kr./md i 15 år.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Valg

Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Mona Pinnerup blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen

Lars Vestenbæk blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Valg af suppleanter:

Inge Sørensen Larsen blev valgt til suppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Mona Pinderup (2 år)
 Lars Vestenbæk (2 år)
 Anna Marie Nielsen (1 år)

Valg af medlemmer til repræsentantskabet:

Mona Pinderup og Anna Marie Nielsen blev valgt til repræsentantskabet.

Eventuelt:

En beboer påtalte, at varmeregnskaberne er svære at gennemskue.

Hegn om haver har ifølge en beboer begyndende råd. Bomiva tjekker op.

Man må gerne parkere på det gule kryds på parkeringsplads ved gavl af Humlevej 20. Området var tidligere en vaskeplads, men man må ikke længere vaske biler i afdelingen.

P-pladser opstribes, når den nye indkørsel er lavet.

Vicevært reparerer huller i asfalt snarest.

Kantsten på lille parkeringsplads ud mod Humlevej er for høj.

Når den nye indkørsel er lavet, opstilles et skilt "Privat parkering for beboere Humlevej 8-20".

Referent:



Elsebeth Madsen

15.08.2024

Dirigent:

Per Laursen

Huslejestigninger Humlevej

Tag					
Projektomkostninger				4.400.000	
Planlagt Vedligehold				-1.900.000	
Nettopris				2.500.000	
Kvm				2.766	
Pris pr. kvm.				904	
Låneperiode				30 år	
				360 mdr	
Rente plus bidrag				6,5%	
Huslejestigning pr. kvm				5,69 kr	
Tag					
Adresse	Areal	Husleje 2025	Stigning pr. mdr	Ny husleje	Stigning i %
Humlevej 8 st.tv.	64	4.723	364	5.088	7,71%
Humlevej 8 st.th.	95	6.837	540	7.378	7,90%
Humlevej 8 1.tv.	64	4.723	364	5.088	7,71%
Humlevej 8 1.th.	95	6.837	540	7.378	7,90%
Humlevej 10 st.tv.	64	4.723	364	5.088	7,71%
Humlevej 10 st.th.	95	6.837	540	7.378	7,90%
Humlevej 10 1.tv.	64	4.723	364	5.088	7,71%
Humlevej 10 1.th.	95	6.837	540	7.378	7,90%
Humlevej 12 st.tv.	64	4.723	364	5.088	7,71%
Humlevej 12 st.th.	95	6.837	540	7.378	7,90%
Humlevej 12 1.tv.	64	4.723	364	5.088	7,71%
Humlevej 12 1.th.	95	6.837	540	7.378	7,90%
Humlevej 14 st.tv.	64	4.723	364	5.088	7,71%
Humlevej 14 st.th.	95	6.837	540	7.378	7,90%
Humlevej 14 1.tv.	64	4.723	364	5.088	7,71%
Humlevej 14 1.th.	95	6.837	540	7.378	7,90%
Humlevej 16 st.tv.	83	6.040	472	6.512	7,82%
Humlevej 16 st.th.	83	6.040	472	6.512	7,82%
Humlevej 16 1.tv.	83	6.040	472	6.512	7,82%
Humlevej 16 1.th.	83	6.040	472	6.512	7,82%
Humlevej 16 2.tv.	83	6.040	472	6.512	7,82%
Humlevej 16 2.th.	83	6.040	472	6.512	7,82%
Humlevej 18 st.tv.	83	6.040	472	6.512	7,82%
Humlevej 18 st.th.	83	6.040	472	6.512	7,82%
Humlevej 18 1.tv.	83	6.040	472	6.512	7,82%
Humlevej 18 1.th.	83	6.040	472	6.512	7,82%
Humlevej 18 2.tv.	83	6.040	472	6.512	7,82%
Humlevej 18 2.th.	83	6.040	472	6.512	7,82%
Humlevej 20 st.tv.	83	6.040	472	6.512	7,82%
Humlevej 20 st.th.	83	6.040	472	6.512	7,82%
Humlevej 20 1.tv.	83	6.040	472	6.512	7,82%
Humlevej 20 1.th.	83	6.040	472	6.512	7,82%
Humlevej 20 2.tv.	83	6.040	472	6.512	7,82%
Humlevej 20 2.th.	83	6.040	472	6.512	7,82%
34	2.766	201.208	15.736	216.944	

Femtedokumentnr.: 5894 Bomiva Dom2 2531441741-0405U-15213

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Kristian Laursen

Dirigent

På vegne af: Bomiva

Serienummer: 84df7bdb-30f6-44e6-9881-be9651f2d6f7

IP: 178.157.xxx.xxx

2024-08-27 08:24:47 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**