

Referat afdelingsmøde i afd. 22 Danelykke, Hem

Tidspunkt: 01.09.2022 kl. 15.30 på Bomivas kontor, Sallings Gård 16, Skive

Antal fremmødte: 7 lejemål, 9 personer.

Fra Bomiva deltog: Nanny Dahl, Peter Matzen, Carsten Strøm Andersen og Elsebeth Madsen.

Valg af dirigent: Nanny Dahl.

Valg af stemmetællere: Carsten Strøm Andersen og Elsebeth Madsen.

Bestyrelsens beretning, herunder orientering om regnskab for 2021:

Peter Matzen orienterede om regnskabet for 2021.

Budget for 2023:

Peter Matzen gennemgik budget for 2023 og Elsebeth Madsen fremlagde budget for planlagt vedligeholdelse for 2023. Budget blev vedtaget ved håndsoprækning med:

7 stemmer for

2 stemmer imod

En beboer påpegede, at det af det vedlagte 20 års budget fremgår 2 steder, at der skal skiftes gasfyr i årene fremover. Fejlen rettes fra og med 2023, og nyt budget vedlægges dette referat.

Indkomne forslag:

Forslag om stemmeafgivelse på forbrugsselskabernes generalforsamlinger i 2022/2023

De fremmødte ønskede, at Bomivas bestyrelse varetager stemmeretten. Afstemning blev foretaget ved håndsoprækning med

7 stemmer for

2 stemmer hverken for eller imod

Efterisolering og nyt tag på alle 11 boliger

I budget for 2023 er vedtaget, at der skal skiftes tag på Danelykke 20A-C. I forbindelse med forslaget er hentet overslagspris på nyt tag, efterisolering og ovenlys, hvor der er inde liggende badeværelser. Overslaget lyder på ca. 2.300.000 kr., svarende til ca. 210.000 kr. pr. bolig i gennemsnit. Der har ikke været udgifter til reparation af tag i 2021 og i 2022 til dato, hvorfor Bomiva anbefaler, at tagudskiftningen foretages på en gang, eksempelvis i 2026, hvis der ikke støder noget til i mellemtiden.

Det kan oplyses, at der i granskningsrapportens konklusion er beskrevet "Tagbelægning fremstår med nedbrudt overflade samt begroninger. Udskiftning af tagbelægning er anbefalet".

Forslaget kom ikke til afstemning, da forslagsstillerne trak forslaget.

Det blev aftalt, at Peter Matzen laver en foreløbig beregning på, hvad den enkelte bolig vil stige i husleje, hvis overslagsprisen som er indhentet i forbindelse med forslaget holder.

Beregningen vedlægges dette referat.

Vindue i inde liggende badeværelser

Forslagsstilleren trak forslaget, da det kommer ind under forslaget om efterisolering og nyt tag på alle boliger.

Badeværelser

Forslag om renovering af badeværelse ved brug af kollektiv råderet, hvor det kun er de beboere, der ønsker en renovering gennemført, som får en huslejestigning og Bomiva ved genudlejning af boliger kan renovere badeværelset ved huslejestigning, hvis det vurderes nødvendigt.

Rammebeløbet for arbejdet er max. 40.000 kr., som vil medføre en huslejestigning på max. 300 kr./md i 15 år.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Etablering af fælles affaldsø

Forslag om at etablere en fælles affaldsø i afdelingen, så man ikke længere har affaldsbeholdere stående ved boligen.

Affaldsøen tænkes placeret mellem indkørsel til nabogrund og parkeringsplads, så vidt muligt at de er plads nok på stedet, ellers må der findes anden placeringsmulighed.

Der er pt en enkelt beboer, der får svært ved at gå med affaldet, men naboer gav udtryk for at ville hjælpe til.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Arbejdet vil blive udført snarest muligt, da vi har et påbud vedrørende for høje stigninger fra affaldsselskabet.

Forslag om ny husorden for afdelingen

Enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Valg af afdelingsbestyrelsen

Afdelingen ønsker ingen afdelingsbestyrelse, men fik i stedet en kontaktperson.

Kontaktperson Preben Kristensen 40405886

Valg til repræsentantskabet:

Afdelingen ønsker ingen repræsentanter i repræsentantskabet.

Eventuelt:

Under fremlæggelse af budget for 2023 blev fra nogle beboere påpeget, at alle gasfyr er udskiftet inden for de seneste 2 år, hvorfor man ikke forstod, at der var afsat penge hertil i budgettet. Det er ikke korrekt. I Bomivas arkiv fremgår følgende:

Udskiftet i 2015: 20 A, 20 B, 20 E, 20 M

Udskiftet i 2016: 20 C

Udskiftet i 2018: 20 G, 20 H, 20 K

Udskiftet i 2019: 20 D

Udskiftet i 2022: 20 F

Danelykke 20 L fremgår ikke som udskiftet af arkivet, hvorfor det må være monteret før 2013.

Tagrender trænger voldsomt til rensning. Carsten Strøm Andersen sørger for opgaven bliver udført.

Carsten Strøm Andersen melder til Skive kommune, at der er huller i asfalt og ødelagte kantsten m.v. på vejen.

Carsten Strøm Andersen følger op på ny græsplæne ved Danelykke 20 L.

I forbindelse med markvandring kigger Elsebeth Madsen omkring Danelykke 20 A vedrørende eventuelt forkert fald på terrasse.

Træ ved Danelykke 20 C fældes, når boligen fraflyttes.

Peter Matzen orienterede omkring manglende varmecheck grundet forkerte registreringer i BBR. Bomiva forventer, at alle der er berettiget, modtager varmechecken fra Energistyrelsen.

Beboer ønskede, at Nanny Dahl på vegne af Bomivas hovedbestyrelse vil garantere, at hvis varmechecken ikke udbetales, vil Bomiva eftergive beboerne pengene. Nanny Dahl oplyste, at det vil Bomiva ikke give garanti for. I så tilfælde vil det blive taget op i Bomiva bestyrelse og vil også skulle undersøges nærmere, om det overhovedet er lovligt.

Referent:

Dirigent:

Elsebeth Madsen
02.09.2022

Nanny Dahl