

Referat afdelingsmøde i afd. 26, Frugthaven

Tidspunkt: 28.08.2023 kl. 17.00 i afdelingens Gildesal

Antal fremmødte: 13 lejemål, 15 personer

Fra Bomiva deltog: Peter Østergaard Jensen, Carsten Strøm Andersen, Dorte Lillelund og Elsebeth Madsen

Valg af dirigent: Peter Østergaard Jensen blev valgt til dirigent.

Bestyrelsens beretning, herunder orientering om regnskab for 2022

Niels Jørgen Andersen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning.

Dorte Lillelund fremlagde regnskab for 2022.

Budget for 2024

Dorte Lillelund gennemgik budget for 2024.

Budget blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

Indkomne forslag:

Afdelingens stemmer ved forbrugsselskabernes generalforsamlinger i 2023/2024

De fremmødte ønskede at Bomiva varetager stemmeretten.

Enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

Forslag om udvidelse af parkeringsareal i gård 4

Der var en del debat om tiltaget vil give ret mange ekstra parkeringspladser i gården.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning med:

For: 2 stemmer

Imod: 1 stemme

Hverken for eller imod: 10 stemmer.

Det blev aftalt, at administrationen undersøger, hvordan området kan indrettes og at der ud fra den vurdering efterfølgende besluttes, om arbejdet skal udføres.

Forslag om bedre vejledning omkring affaldssortering

Forslaget blev vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning.

Det aftales mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen, hvordan skiltningen udføres.

Forslag om beholdere i rigtig størrelse til pap

Afdelingsbestyrelsen og Bomiva har fået forskellige oplysninger om muligheder ved Nomi4s.

Administrationen undersøger endeligt, og hvis det er muligt, får vi større container til pap, når affaldsøen er udvidet.

Forslag om overdækning af affaldsøerne

Forslagsstiller trak forslaget.

Forslag om lys ved affaldsøer

Efter debat blev aftalt, at der laves forsøg i gård 4, hvor armaturer på gadelygter ved affaldsøen udskiftes til anden model, der giver mere lys.

Valg til afdelingsbestyrelsen

Jan Busch blev genvalgt som medlem af afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Mette T. Mortensen blev valgt som medlem af afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand: Niels Jørgen Andersen (1 år) 20326261
Jan Busch (2 år) 28763313
Mette T. Mortensen (2 år) 30331582
Benny Pedersen (1 år) 20740297
Anette B. Jensen (1 år) 28439708

nja5@live.com

metteeva@gmail.com
bennybnp@gmail.com
abj_68@hotmail.com

Valg af suppleanter

Jette Jørgensen blev valgt som 1. suppleant
Mads L. Thonesen blev valgt som 2. suppleant.

Valg af medlemmer til repræsentantskabet

Bestyrelsen vender tilbage til Bomiva med besked om, hvilke 3 bestyrelsesmedlemmer der skal udgøre repræsentantskabet.

Eventuelt

Nomi4s låser ikke containerne efter tømning. Administrationen giver Nomi4s en påmindelse herom, og håber det tages til efterretning.

Der er ikke faste parkeringspladser i afdelingen, d.v.s. man har ikke automatisk krav på pladsen uden for egen bolig, og der er heller ikke parkeringsmulighed uden for alle boliger. Dog kan man få anvist en plads, der herefter skiltes, hvis man er indehaver af en indregistreret bil og handicapparkeringskilt.

Det blev påtalt, at der i nogle gårde parkeres uden hensyntagen.

Der bør oprettes belægning ved affaldsøer, kan udføres samtidig med udvidelse af øerne.

Der er af og til problemer med, at kloakker ikke kan tage regnvand ved skybrud. Administrationen har haft entreprenør til at gennemgå afdelingens kloak, og kloakkerne er underdimensioneret i forhold til de regnvandsmængder, der kommer ved skybrud. Det koster rigtig mange penge at ændre, og vil sandsynligvis først blive løst, når der på et tidspunkt kommer krav fra myndighederne om separering af kloakker i afdelingen.

Referent:

Elsebeth Ø. Madsen
29.08.2023

Dirigent:

Peter Østergaard Jensen