

Referat afdelingsmøde i afd. 26, Frugthaven

Tidspunkt: 26.08.2024 kl. 17.00 i afdelingens Gildesal

Antal fremmødte: 17 lejemaal, 20 personer

Fra Bomiva deltog: Heidi Søderkvist, Ulla K. Holm, Elsebeth Madsen, Carsten Strøm Andersen, Henrik Balle og Kim Gulev.

Valg af dirigent: Heidi Søderkvist blev valgt til dirigent.

Bestyrelsens beretning, herunder orientering om regnskab for 2023

Niels Jørgen Andersen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning.

Ulla K. Holm fremlagde regnskab for 2023.

Budget for 2025

Ulla K. Holm gennemgik budget for 2025 og Elsebeth Madsen gennemgik planlagt vedligeholdelse for 2025.

Budget blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

Indkomne forslag:

Nyt udvendig råderetskatalog

Vedttaget ved håndsoprækning med

19 stemmer for

1 stemme imod

Nyt vedligeholdelsesreglement

Enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Afdelingens stemmer ved forbrugsselskabernes generalforsamlinger i 2024/2025

De fremmødte ønskede at Bomiva varetager stemmeretten.

Enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

Grønt område i gård 4 udlægges til parkeringspladser

Forslaget blev forkastet ved håndsoprækning med

1 stemme for

19 stemmer imod

Der kun må parkeres 1 bil pr. husstand i gård 4

Forslaget blev ikke sat til afstemning, da der ikke kan laves særregler for en enkelt af afdelingens 4 gårde.

Renovering af køkken med nye låger/bordplader eller nyt inventar

Kollektiv råderet, hvor det kun er de beboere, der ønsker renoveringen gennemført, som får arbejdet udført og får en huslejestigning.

Udskiftning af køkkenlåger og bordplader for et max. rammebeløb på op til kr. 40.000 med en lejestigning på max. 421 kr./md. i 10 år.

Nyt køkkeninventar for et max. rammebeløb på op til kr. 75.000 med en max. lejestigning på 577 kr./md. i 15 år.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Administrationen udsender materiale til forhåndstilmelding til beboerne i afdelingen senere på året.

Valg

Valg af formand til afdelingsbestyrelsen

Eli Friis Christiansen blev valgt til formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Anette Jensen blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Bruno Frydendal blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand:

Eli Friis Christiansen (2 år)

Anette B. Jensen (2 år)

Bruno Frydendal (2 år)

Jan Busch (1 år)

Jette Jensen (1 år)

Valg af suppleanter

Mads L. Thonesen blev valgt som 1. suppleant.

Anni Mona Jensen blev valgt som 2. suppleant.

Valg af medlemmer til repræsentantskabet

Eli Friis Christiansen, Jette Jensen og Bruno Frydendal.

Eventuelt

Der var generelt ros til viceværter men lidt kritik af snerydning omkring affaldsøer. Der ryddes en sti ud til øerne, men parkeringspladsen ryddes ikke helt, det er ikke muligt, da der skal tages hensyn til parkerede biler.

I denne uge opstartes arbejdet med nye affaldsøer, der bliver større og lukkede på begge sider og åbne i begge ender.

Græsrabatter langs Frugtparken er kommunale. Elsebeth Madsen giver kommunen et "hint" om mangelfuld slåning/dårligt udsyn ved udkørsel fra Frugthaven.

Beboere skal selv bekæmpe myrer indvendigt.

Bomiva anvender ikke længere sprøjtemidler til ukrudtsbekæmpelse.

Flere har set udefrakommende læsse affald af ved storskraldsrummet i aften/nattetimer.

Beboere ønsker at storskraldsrummet skal være tilgængeligt ved brug af egen hoveddørsnøgle. Carsten Strøm Andersen undersøger mulighed/pris for dette.

På efterårets markvandring med afdelingsbestyrelsen drøftes:

- parkeringsskilte ved indkørsler til alle gårde "kun for afdelingens beboere"
- skilte med fartgrænse 10-15 km i gårdene
- bookingmulighed i vaskeriet

Referent:



Elsebeth Ø. Madsen
27.08.2024

Dirigent:

Heidi Søderkvist

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Heidi Søderkvist

Dirigent

Serienummer: 4453ebff-52db-4d22-9b2e-9c18ff35c005

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-09-04 07:54:05 UTC



Penneo dokumentnøgle: SJXYI-QVJNQ-CZ4EG-DIPFV-PJIY8-5ZOLS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**