

Referat afdelingsmøde i afd. 27, Gartnerjorden

Tidspunkt: 01.09.2021 kl. 17.00 i Gartnerly

Antal fremmødte: 21 lejemål, 28 personer, 3 fuldmagter

Fra Bomiva deltog: Nanny Dahl, Peter Matzen, Carsten Strøm Andersen og Elsebeth Madsen.

Valg af dirigent: Nanny Dahl blev valgt til dirigent.

Bestyrelsens beretning, herunder afstemning om regnskab for 2020:

Leif Hvilshøj fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde. Peter Matzen fremlagde regnskabet for 2020, der blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Budget for 2022:

Peter Matzen gennemgik budget og Elsebeth Madsen fremlagde budget for planlagt vedligeholdelse for 2022. Budget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Indkomne forslag:

Udskiftning af køkkenlåger, bordplader m.v.:

Forslaget om mulighed for renovering af køkken ved brug af kollektiv råderet, hvor det kun er de beboere, der ønsker forbedringen udført, der får en lejeforhøjelse. Rammebeløb op til 36.000 kr., med en lejestigning på op til 362 kr./md. i 10 år.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Montering af altaner på 1. sal

Forslag om montering af altaner ved 1. sals lejligheder ved brug af kollektiv råderet. Da forslaget indebærer rigtig mange forhold, som kræver nærmere belysning, skal der i forbindelse med forarbejdet anvendes ca. 25.000 kr. til en rådgiver for udarbejdelse af skitseforslag m.v.

Forslaget om anvendelse af ca. 25.000 kr. til forarbejdet blev nedstemt ved skriftlig afstemning:

For forslaget: 23 stemmer

Imod forslaget: 24 stemmer

Reetablering af flisearbejdet efter nedlægning af fiber:

Peter Matzen orienterede om, at der ikke kan stemmes om forslaget, da Bomiva stadig er i kontakt med Nordlys omkring mangelfuld reetablering.

Tætning af fodrende og forøgelse af afløbshuller fodrender i Thorupsgade:

Poul Nehls forklarede, at der er tale om en defekt konstruktion, som skal repareres. Forslaget blev derfor ikke sendt til afstemning, men det blev aftalt, at der kan anvendes op til 30.000 kr. til reparationsarbejdet.

Valg:

Leif Hvilshøj blev genvalgt til formand for afdelingsbestyrelsen.

Suppleant:

Merete Lind Pedersen blev valgt til suppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

Leif Hvilshøj, 2 år

Jonna Holm, 1 år

Inge Marie Andersen, 1 år

Gartnerjorden 47, 1.

Gartnerjorden 8, 1.

Gartnerjorden 31, 1.

Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet.

Eventuelt:

Samtidig med servicetjek i lejlighederne, skal skydedør til badeværelse også kontrolleres. Der var debat omkring tagrender, tagrendebørster og fuglereder i tagrender. Carsten Strøm Andersen orienterede om, at viceværterne har fjernet de børster de kunne, og et eksternt firma fjerner de resterende samtidig med at tagrenderne færdigrenses. I voldsomme regnskyl kan ikke forventes, at tagrenderne ikke løber over.

Et par beboere påpegede gener af høje træer og hæk ved naboer mod Allegade og Jyllandsgade. Leif Hvilshøj orienterede om, at Peter Hauberg har gang i dialog med naboerne.

En beboer har en fået en sætningsrevne inde i boligen. Bomiva holder øje med sætningsrevner m.v. udvendig på facaderne.

Referent:

Dirigent:

Elsebeth Madsen
02.09.2021

Nanny Dahl