

Referat afdelingsmøde i afd. 27, Gartnerjorden, 15.08.2023 kl. 16.00 i Gartnerly

Antal fremmødte: 36 personer fra 29 lejemål.

Fra Bomiva deltog: Karen Dalsgaard, Hanne Brix Johansen og Peter Hauberg.

Valg af dirigent: Karen Dalsgaard blev valgt til dirigent.

Bestyrelsens beretning, herunder fremlæggelse af regnskab for 2022:

Leif Hvilshøj fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde. Hanne Brix Johansen fremlagde regnskabet for 2022.

Budget for 2024:

Hanne Brix Johansen gennemgik det ændrede budget, hvor huslejestigningen er fjernet, mod et mindre beløb til henlæggelser. Peter Hauberg fremlagde budget for planlagt vedligeholdelse for 2024. Budget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Indkomne forslag:

Afdelingen giver Bomiva bemyndigelse til at stemme på deres vegne, på forbrugsselskabernes generalforsamling. **Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

Valg:

Formand. Leif Hvilshøj, modtog genvalg. Han gjorde klart at det så vil være sidste periode.

Suppleant. Kim Lund Nielsen

Bestyrelsen består herefter af:

Leif Hvilshøj, formand (2 år)

Gartnerjorden 47, 1.

Inge Marie Andersen, (1 år)

Gartnerjorden 31, 1.

Merete Lind Pedersen, (1år)

Gartnerjorden 6, st.

Kim Lund Nielsen, suppleant (1 år)

Gartnerjorden 44, 1.

Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet.

Eventuelt:

Regulering af ventilationsanlæg, synes det suger for meget. PH, I forbindelse med den rensning af rørene, der snart igangsættes, vil styring og indreguleringen også blive gennemgået.

Man er plaget af måger på/omkring tagene ved Thorupsgade. PH, Vi kan prøve med nogle tiltag. Men de har oftest en kort nytte, da mågerne vænner sig til det der sættes op.

Udgangsdør til affaldscontainerne Thorupsgade, er for stram. PH, Skal vi gøre noget der er effektivt, er vi nødt til at montere automatik på døren. Lejer har meget grimme køkkenlå-

ger. PH, jeg følger op. Hæk/hegnsnævn? PH, For nuværende mener vi at der er gjort hvad der er muligt. Men tager det med igen. Blandt andet ved markvandring. Afdrag på garage-

porte. PH, Det er færdigt 01.05.2026. Hvor langt er vi med afdrag på garagebygningerne?

HBJ, Status på hovedselskabslån i forbindelse med garager er, at det blev indfriet i 2021, hvorfor der ikke er renter eller afdrag på dette mere, og der er heller ikke budgetteret med

det for 2024.

Referent:

Dirigent:

Peter Hauberg
21.08.2023

Karen Dalsgaard