

**Referat afdelingsmøde i afd. 27, Gartnerjorden, 13.08.2024 kl. 15.30 i Gartnerly**

**Antal fremmødte:** 37 personer fra 33 lejemål.

**Fra Bomiva deltog:** Karen Dalsgaard, Ulla K. Holm, Ib Andersen og Peter Hauberg.

**Valg af dirigent:** Karen Dalsgaard blev valgt til dirigent.

**Bestyrelsens beretning, herunder fremlæggelse af regnskab for 2023:**

Leif Hvilshøj fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Ulla K. Holm, fremlagde regnskabet for 2023 til orientering.

**Budget for 2025:**

Ulla K. Holm, gennemgik budgettet for 2025. **Enstemmigt vedtaget.**

**Indkomne forslag:**

- 1) Afgivelse af stemmeret på forbrugsselskabernes generalforsamling. **Enstemmigt vedtaget.**
- 2) Nyt rådighedskatalog. **Enstemmigt vedtaget.**
- 3) Nyt vedligeholdelseskatalog. **Enstemmigt vedtaget.**
- 4) Kollektiv råderet til nye køkkenlåger/bordplade. **Enstemmigt vedtaget.**
- 5) Kopper/underkopper i Gartnerly. For 6. Imod 31. **Forslaget forkastet.**

**Valg:**

Inge Marie Andersen modtog genvalg.  
Merete Lind Pedersen modtog genvalg.

Pia A. Andersen, suppliant  
Kim Lund Nielsen, suppliant

Bestyrelsen består herefter af:  
Leif Hvilshøj, formand (1 år)  
Inge Marie Andersen, (2 år)  
Merete Lind Pedersen, (2 år)  
Pia A. Andersen, (1 år) 1. suppleant  
Kim Lund Nielsen (1 år) 2. suppleant

**Valg til repræsentantskabet:**

Leif Hvilshøj, Inge Marie Andersen og Merete Lind Pedersen.

**Eventuelt:**

Inflationshjælp, hvad er tildelingskriterierne og hvorfor er vi ikke informeret?  
Folketinget har besluttet, at der skal ydes inflationshjælp til visse afdelinger. Landsbyggefonden forestår den praktiske udmøntning af tilskuddet iht. loven. Tildelingskriterierne er: Antal enlige med børn i afdelingen, andel fuldtidsmodtagere af offentlige ydelser i afdelingen, andel husstande, som modtager boligstøtte i afdelingen, personlig indkomst i afdelingen og rådighedsbeløb i afdelingen. De 5 kriterier vægter hver med 20%. Landsbyggefonden har forestået udvælgelsen. Bomiva har informeret berørte boligtagere. Øvrige lejere er ikke informeret, da Bomiva ikke har anset det for relevant at informere ikke berørte lejere om noget, som ikke berører dem. Desuden har arbejdet pågået i sommerferien, og Bomiva har ikke haft kapacitet til at besvare alle de spørgsmål omkring inflationshjælp, som ikke berettigede ville stille.

Hvorfor er tilladelse til parabol ikke fjernet fra råderetskataloget?

Ulla K. Holm, det må vi ikke lovgivningsmæssigt. Placering skal godkendes af Bomiva.

Lampe v/nr.16 er ved at falde ned. Peter Hauberg, det bliver ordnet.

Kan vi få en gartner med på markvandring. Peter Hauberg, det kan vi godt gøre.

Beboerklagenævn hvad er det?

Ulla K. Holm, det er en klageinstans, som behandler uoverensstemmelser mellem lejere og udlejere i almene boliger. Der sidder en jurist som formand, en repræsentant fra udlejer (afhængig af om sagen enten AAB eller Bomiva) og Danske Lejere.

Spørgsmål til Ulla K. Holm, "Er det ikke svært at bestride de mange bestyrelsesposter?"

Ulla K. Holm: Nej, det er det ikke, da jeg ikke har en 37 timers arbejdsuge, og arbejdet i Boligselskabernes Landsforening er en del af min kontrakt.

Har problemer med lås, firma de været der 3.gange! Peter Hauberg, det bliver der tjekket op på.

Referent:

  
Peter Hauberg  
14.08.2024

Dirigent:

Karen Dalsgaard

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Karen Dalsgaard**

Dirigent

Serienummer: 1f4913ea-b86c-446d-96d5-d02d1cef5cd7

IP: 176.23.xxx.xxx

2024-08-27 11:17:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**