

# Husorden/vedtægter for Seniorbofællesskabet Sallings Gård (afd. 38) i Skive

## § 1 Navn

- Seniorbofællesskabet Sallings Gård

## § 2 Krav, for at blive beboer i seniorbofællesskabet

- Man skal være fyldt 50 år. Ved samboende par skal blot den ene af parterne være fyldt 50 år.
- Seniorbofællesskabet er uden hjemmeboende børn.
- Gå ind for fællesskabstanken.
- Specielle forhold gældende for Nordbanevej 4:
  - Da boligerne kan være uhensigtsmæssige som seniorboliger pga. de mange trapper, kan der dispenseres for aldersgrænsen over 50 år.

## § 3 Medlemmer

- Lejere i seniorbofællesskabet, disses ægtefælder samt hermed sidestillede personer.

## § 4 Hund og/eller kat i beboelsen

- Har man hund og/eller kat, inden man flytter ind i lejligheden, må den tages med. Når den er væk, må der ikke anskaffes en ny.

## § 5 Husorden

- Renholdelse af indendørs fællesområder:  
Fælleslokalet med køkken, gæsteværelse og badeværelse, samt vinduesvask udvendig betales over huslejen. Gangen ved indgangen fra Nordbanevej, samt kælderen i Nordbanevej 4 udføres på frivillig basis. Bestyrelsen står for organiseringen.
- Der arrangeres fælles kaffe i fælleslokalet hver anden onsdag. Udføres på frivillig basis. Bestyrelsen organiserer.
- Fælleslokalet kan reserveres til fester, møder o.l., hvor man selv deltager, ved at skrive sig på kalenderen, der hænger i lokalet. Der betales for leje af lokalet (**pt. 100 kr. pr. dag**). Er lokalet ikke i brug, må borddækning m.m. påbegyndes dagen før. Man sørger selv for rengøring efter festen. Evt. ødelagt porcelæn m.m. erstattes af brugeren. Ved arrangementer, hvor husets øvrige beboere er inviteret, betales der ikke for brug af lokalet.
- Gæsteværelset kan reserveres til beboernes gæster ved at skrive sig på kalenderen, der hænger i gangen. Der betales for leje af værelset (**pt. kr. 50 pr. nat**). Man sørger selv for rengøring af værelset og badeværelset samt vask af evt. brugte klude efter brug.
- Leje af lokalerne betales til bofællesskabets kasserer.
- Hvis flere beboere har brug for at låne lokalerne i forbindelse med højtiderne jul, påske og pinse, skiftes man til at få retten. Retten fås ved lodtrækning. De, der har haft lokalet, rykker bagerst i køen og deltager ikke i lodtrækningen. I forbindelse med julen skal man have skrevet sig på kalenderen senest 1. september, og de andre højtider senest 1. februar. Er lokalet ikke reserveret henholdsvis 1. september og 1. februar, kan det naturligvis reserveres senere efter de normale regler.
- Køleskab og fryser i fælleskøkkenet er til brug for fællesarrangementer og fester.
- Der henvises i øvrigt til Bomivas ordensreglement for afd. 38.
- **Kælderen under Nordbanevej 4:**
- Hele kælderen, bortset fra de 3 små aflukkede depotrum, er fælleslokaler, som bruges til:
  - cykelkælder (cyklerne anbringes så vidt muligt i cykelstativerne)
  - el-scootere og el-cykler
  - opbevaring af terrasse/altanmøbler. (Møblerne mærkes med navneskilt)
  - værksted/hobbyrum.
  - Motionsrum.
  - opbevaring af grill
  - opbevaring af sommer-/vinterdæk
  - Hvis der er behov for opbevaring af andet, skal det aftales med bestyrelsen og mærkes med navneskilt.

- Ved anskaffelse af strømforbrugende effekter betales strømforbruget af brugerne. Pengene betales til fælleskassen. Indendørs opladning må ikke foregå om natten.
- Det er en fællesopgave at sørge for, der er ryddeligt og pænt i kælderen.
- Har man brugt værkstedet, sørger man selv for oprydning og rengøring.

## § 6 Økonomi

- Der betales et beløb pr. beboer pr. år (**pt. kr. 200**) til dækning af fællesudgifter. Beløbet betales inden 1. april. Nye beboere, der flytter ind mellem 1. april og 1. oktober betaler det fulde beløb (**pt. kr. 200**). Indflytning efter 30. september betales først ved opkrævning for det kommende år.

## § 7 Gavereglement

- Fra fællesskabskassen gives en gave (prisleje for tiden ca. 200 kr.) ved følgende lejligheder:
  - Fødselsdage: 50, 60, 70, 75, 80, 85, 90 år o.s.v.
  - Bryllup, sølvbryllup, guldbryllup o.s.v.
  - Begravelse. En bærebuget

## § 8 Husets venner

- Personer med særlig tilknytning til "Seniorbofællesskabet Sallings Gård" (f.eks. tidligere beboere, nuværende beboeres nære venner e.l.) kan blive medlemmer af "Husets venner". Der betales et årligt kontingent (**pt. kr.200 kr.**) til fælleskassen, og man opnår derved rettighed til at deltage i alle fællesarrangementer. Det er bestyrelsen, der afgør, om man opfylder betingelserne for at blive medlem.

## § 9 Afdelingsmødet

- Dagsorden i henhold til "Vedtægter for Bomiva" kapitel 4.
- Fremlæggelse af afdelingens interne regnskab.

## § 10 Afdelingsbestyrelsen

- Der henvises til "Vedtægter for Bomiva" kapitel 4.
- **Specielt for "Seniorbofællesskabet Sallings Gård" (afd. 38)**
- Afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer (jf. Bonivas vedtægter kapt.4 §14 stk. 5)
  - Hvert andet år vælges formand, 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer og 1 revisor
  - Hvert år vælges 1 afdelingsbestyrelsessuppleant og 1 revisorsuppleant
  - Ved stemmelighed foretages lodtrækning.
  - Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, kasserer og sekretær.
  - Afdelingsbestyrelsen vælger repræsentanter til repræsentantskabet.
  - Afdelingen afholder rimelige udgifter i forbindelse med afdelingsbestyrelsens arbejde. Hvervet som medlem af afdelingsbestyrelsen er ulønnet (jf. Bomivas vedtægter kapt.4 §18 stk. 8).

## § 11 Afdelingsbestyrelsens pligter

- Formanden indkalder og leder afdelingsbestyrelsesmøderne og drager omsorg for, at beslutninger føres til referat.
- Næstformanden virker i formandens fravær i dennes funktion med hensyn til ansvar, pligter og rettigheder.
- Kassereren fører regnskabet.
- Foreningen forpligtes ved sin underskrift af bestyrelsesformand og kasserer i forening. Bestyrelsen kan godkende, at formand og kasserer kan råde over dankort og netbank til foreningens bankkonti hver for sig.
- Kassereren fremlægger det reviderede regnskab på det interne "Afdelingsmøde".
- Sekretæren fører de trufne beslutninger til referat, som udleveres til beboerne.
- Der henvises i øvrigt til "Vedtægter for Bomivas vedtægter kapt.4"

## Vedtaget på intern afdelingsmødet 04.09.23

### Bestyrelsen

Iver Bergholt

Niels Ole Brogaard

Karen Holm

Mona Skov

Jens Jacob Led