

# GENERELLE INFORMATIONER OG HUSORDENSREGLER

## Afdeling 39 - Skovbakkehjemmet

For at afdelingen kan være et godt sted at bo, er det vigtigt, at der er nogle spilleregler, som alle forsøger at leve op til og som afdelingens beboere er enige om.

Det gælder både i forhold til hinanden og i forhold til Bomiva.

Målet er således at bo et sted, som fungerer godt socialt samt på samme tid at være med til at holde omkostningerne nede, ved blandt andet at passe godt på både bygninger og udearealer, så alle fortsat har råd til at bo i afdelingen.

I de næste afsnit er kort beskrevet, hvordan man skal forholde sig til de forskellige forhold i afdelingen.



Denne afdeling skal være et godt sted at bo. Med mange beboere og mange fælles ting så er det vigtigt, at der er nogle husordensregler som afdelingens beboere er enige om. Alle skal forsøge at leve op til dem, det skaber tryghed og tilfredshed. Det gælder både i forhold til hinanden og i forhold til Bomiva.

I er med til, at denne afdeling bliver et godt sted at bo. Aftalerne skaber gode rammer for et godt naboskab og hjælper med at holde boligerne og udearealerne pæne

Hvis alle tager hensyn til hinanden og følger aftalerne, vil afdelingen fortsat være et godt & billigt sted at bo.

I de næste afsnit er kort beskrevet, hvordan man skal forholde sig til de forskellige forhold i afdelingen.

Mangler du svar på noget, så se Bomivas hjemmeside på [www.bomiva.dk](http://www.bomiva.dk) eller kontakt administrationen på [info@bomiva.dk](mailto:info@bomiva.dk) eller telefon 97522999.

## GENERELLE INFORMATIONER OG HUSORDENSREGLER

### Afdeling 39 - Skovbakkehjemmet

#### Antenner

Der må kun opsættes private antenner/ paraboler efter skriftlig aftale med Bomiva.

#### Bad og toilet og køkkenvask

For at undgå tilstopning af afløb skal du være varsom med, hvad du skyller ud i vaske og toilet.

Bleer, engangsvaskeklude, hygiejnebind, vatpinde m.v. skal i skraldespanden og ikke i toilettet,, da det medfører stoppede faldstammer og kloakker.

#### Elinstallationer

Eventuelle fejl i installationerne skal straks meldes til servicekontoret på 21312999 eller [service@bomiva.dk](mailto:service@bomiva.dk)



#### Fodring af fugle

For at undgå rotter, måger og andre skadedyr, skal fuglefodring foregå fra foderbræt eller foderautomat og ikke direkte på græsplænen eller jorden.

#### Forsikring

Bomiva har tegnet bygnings- og brandforsikring i afdelingen. Vær opmærksom på, at disse forsikringer udelukkende dækker bygningerne og aldrig dit private indbo.

Det er vigtigt, at du selv sørger for at tegne en indboforsikring.



## GENERELLE INFORMATIONER OG HUSORDENSREGLER

### Afdeling 39 - Skovbakkehjemmet

#### Husdyr

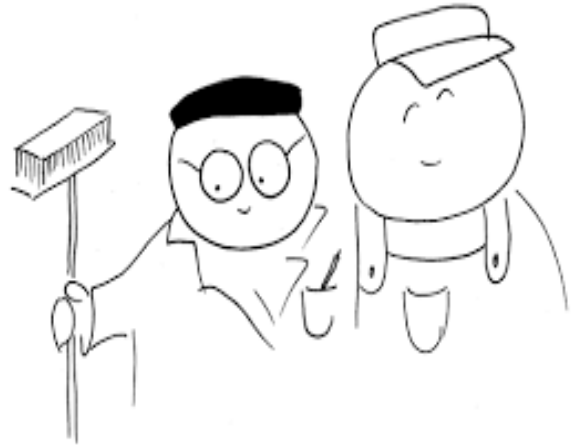
Der må ikke holdes husdyr i afdelingen.

#### Servicekontor

Får du problemer med tekniske installationer som vand-, varme- eller elinstallationer i din bolig eller fejl på bygningsdele på boligens faste inventar skal du kontakte servicekontoret.

Servicekontoret kan kontaktes på mail [service@bomiva.dk](mailto:service@bomiva.dk) eller på telefon 21312999 i åbningstiden.

**Se mere på [www.bomiva.dk](http://www.bomiva.dk)**



#### Udluftning

For at undgå fugt- og em dannelse og deraf følgende ødelæggelser af din bolig og dine ejendele, bør du sørge for god daglig udluftning.

Det anbefales at du lufter ud 3 gange af 5-10 minutter daglig med gennemtræk i boligen samt åbner dit køkkenvindue og tænder emhætten, når du laver mad på komfuret.

Undlad at stille møbler helt op ad ydervægge og undlad at tørre tøj indendørs.



## GENERELLE INFORMATIONER OG HUSORDENSREGLER

### Afdeling 39 - Skovbakkehjemmet

#### Vagttelefon

Ringer du til servicekontoret uden for den normale arbejdstid henviser servicetelefonen til en vagtcentral.

Du skal **kun** kontakte vagtcentralen, hvis du har et **akut** opstået problem der ikke kan vente til førstkommande hverdag, da det koster afdelingen (beboerne) mange penge, når en håndværker tilkaldes uden for normal arbejdstid.

Vagtcentralen vil ved opkald vurdere, om dit problem kan vente til førstkommande hverdag eller der skal rekvireres en håndværker til opgaven.

Vær opmærksom på, at tilkaldes vagten uden for normal arbejdstid til fejl/skader, der er opstået som følge af forkert brug af bygningsdele eller f.eks. fejl i egne husholdningsmaskiner m.v., vil faktura for udkaldet blive viderefaktureret til dig.

#### Viceværten

Viceværten er ansat af boligselskabet og varetager en række praktiske ting ved afdelingens drift både i udearealer, fælles arealer og i boligerne.

Viceværten kan give dig råd og vejledning og er også ansat til at påse, at nærværende og lignende bestemmelser overholdes til gavn for alle.

Det er derfor viceværten eller Bomivas administration der påtaler, hvis forskrifterne overtrædes. Tag dem det ikke ilde op, da det er en del af deres arbejde, som vi i fællesskab har pålagt dem at udføre.

#### Ændringer i lejligheden

Hvis du ønsker at ændre noget i boligen eller udenfor, kan råderetten anvendes eller det kan ske ved egenbetaling. For at udføre ændringer skal du altid forud ansøge skriftligt ved Bomivas administration og afvente svar inden arbejdet påbegyndes.

