

Referat afdelingsmøde i afd. 38, Sallingsgård, 16.08.2024 kl. 16.30 i Fælleslokalet

Antal fremmødte: 23 personer, fra 18 lejemål.

Fra Bomiva deltog: Karen Dalsgaard, Ulla K. Holm og Peter Hauberg.

Valg af dirigent: Karen Dalsgaard blev valgt til dirigent.

Bestyrelsens beretning, herunder fremlæggelse af regnskabet for 2023:

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, er vedlagt.

Ulla K. Holm fremlagde regnskabet fra 2023.

Budget for 2025:

Ulla K. Holm gennemgik budget for 2025.

Der var ikke forståelse for beløbsstørrelsen på henlæggelser til planlagt vedligeholdelse. Budgettet blev sendt til skriftlig afstemning.

Der var: 14 for 18 imod 4 hverken for/imod Budgettet blev forkastet.

Budgettet sendes nu til afgørelse ved tilsynet i Skive Kommune i henhold til Lov om almene boliger §42. Lejestigningen i 2025 er budgettet til 1,4%, som stadigvæk vil blive varslet pr. 30. september 2024 og opkrævet pr. 1. januar 2025. Eventuel omstødning af Bomivas budget vil efterfølgende blive reguleret.

Forslag:

- 1) Nyt råderetskatalog. **Enstemmigt vedtaget.**
- 2) Nyt vedligeholdelsesreglement. **Enstemmigt vedtaget.**

Valg til bestyrelse:

Karen Holm blev genvalgt

Niels Ole Brogaard blev genvalgt

Anne Grethe Mark blev valgt til suppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

Iver Bergholt, formand (1 år)

Karen Holm (2 år)

Mona Skov (1 år)

Jens Jacob Led (1 år)

Niels Ole Brogaard (2 år)

Anne Grethe Mark, suppleant

Valg til repræsentantskabet:

Iver Bergholt og Mona Skov blev valgt.

Eventuelt:

I vedligeholdelsesreglement står, at lejes egen indboforsikring skal dække evt. genhusning. PH, det er korrekt. Bomiva står for det praktiske. Forsikringssselskaberne for lejer/Bomiva klar det økonomiske mellem sig. Granskningsrapporten, er den gjort tilgængelig så vi kan se den? UKH, oplyste, at det indtil videre ikke er muligt, da den ikke er gjort offentlig tilgængelig endnu.

Mangler information om inflationshjælp. UKH, Landsbyggefonden har forestået udvælgelsen. Bomiva har informeret berørte boligtagere. Øvrige lejere er ikke informeret, da Bomiva ikke anset det for relevant at informere ikke berørte lejere om noget, som ikke berører dem. Desuden har arbejdet pågået i sommerferien, og Bomiva har ikke haft kapacitet til at besvare alle de spørgsmål omkring inflationshjælp, som ikke berettigede ville stille.

Referent:


Peter Hauberg

16.08.2024

Dirigent:

Karen Dalsgaard

Bestyrelsens årsberetning 2023 – 2024

Velkomst

Velkommen til afdelingsmøde nr. 16 i rækken.

Til- og fraflytning

Lige som sidste år har der været flere til og fraflytninger i det år, der er gået.

I januar i år døde Yrsa Fuglsang i en alder på knap 94 år. Yrsa flyttede ind i bofællesskabet, da det startede i 2008. Yrsa var både social og privat. Hun var ikke en, der sådan lige smuttede ind til naboen til en kop kaffe. Hun deltog i mange ting, men havde også flere interesser udenfor huset, så hun deltog i det, hun havde tid og lyst til. En del fra huset var med til bisættelsen den 19. januar.

Men det var ikke den eneste bisættelse, vi har været til i år. I januar i år døde Kristians kone Lis Lassen. Lis og Kristian flyttede ind i bofællesskabet i 2013. Lis havde de seneste år store problemer med helbredet, hvilket betød, at hun tilbragte den sidste tid på Plejecenteret Marielyst. Lis blev bisat den 13. januar.

Det var også helbredet, der satte en stopper for, at Eva Riis kunne blive boende, så i juni i år kom hun på Plejecenteret Gammelgaard. Eva har vist stort set deltaget i alt, hvad der har foregået i huset.

Vi er flere, der har besøgt Eva, og det er vores indtryk, at hun har det godt på plejehjemmet.

Der er p.t. ingen ledige lejligheder i vores afdeling.

I marts måned flyttede Heidi og Stephen Green ind i den ledige lejlighed, Nordbanevej 4. Vi er glade for, at der igen er kommet liv i lejligheden, så rigtig hjertelig velkommen til jer unge mennesker.

Også i marts måned flyttede Anne Grethe Mark ind i den lejlighed, der blev ledig efter Yrsa. Også rigtig hjertelig velkommen til dig Anne Grethe.

I lejligheden, som blev ledig efter Eva Riis, flytter en ny beboer, Bente Thomsen, ind i efter 15. september. Hende vil vi byde velkommen til den tid.

Årets gang

Jeg kan sådan set sige, lige som jeg gjorde sidste år, at de faste aktiviteter **onsdagskaffen, pyntning i fælleslokalet 1. søndag i advent, julefrokost, sankthansfest og den årlige udflugt** kører bare som de skal. Der er god tilslutning til alle arrangementer, og der er altid en god stemning. Vores aftale om fællesspisning to gange om året har også fungeret planmæssigt. I oktober var vi på **Cafe Otto**, og i februar på den nye **Cafe Å** i Søndercenteret.

Aktivitetsudvalget bestående af **Inge H., Karen B., Lotte og Mona** har igen i år, sat en række aktiviteter i gang. I har været rigtig gode til at uddele sedler, så vi ikke har været i tvivl om, hvad der skete i den pågældende måned. Der har været rigtig godt gang i både snakketøjet og strikketøjet, når mange af jer har været samlet tirsdag eftermiddag i fælleslokalet eller i gården, når vejret har tilladt det.

Der har i det hele taget, i årets løb været lagt op til mulighed for at deltage i fællesaktiviteter af forskellig art, hvis man havde tid eller lyst. Der var lagt op til, at man kunne følges ad til

kirkekoncerter i både Skive og Resen kirker. Der er blevet gjort opmærksom på forskellige arrangementer på rådhuset, som man kunne følges ad til.

Der er også blevet arrangeret flere småture ud af huset bl.a. til **"Makværket"** i Oddense og **"Tingfinderiet"** i Krejbjerg. Rigtig mange deltog også i sejlturen med **M/S Safari Queen fra Skive havn.** **Inge Hansen** havde smurt smørrebrød, så man kunne spise frokost på turen. Stor tak til dig, **Inge**, og tak til aktivitetsudvalget for jeres arbejdsindsats.

1. december var vi igen i år inviteret til **småkagesmagning** hos **Karen og Niels Ole**, og i hele december måned var der **sang, oplæsning og fortællinger i fælleslokalet** hver dag kl. 17.

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsesmøder.

Vi har i det år, der er gået holdt 6 bestyrelsesmøder. I har fået referat fra møderne, så I har kunnet følge med i, hvad vi har haft på dagsordenen.

Markvandring.

Vi var på markvandring i november sidste år med Peter Hauberg. Soklerne på begge huse er blevet repareret og malet, og skaderne på bænken ved elevatortårnet er blevet udbedret.

Regnskabsmøde.

I april i år var vi til regnskabsmøde med Ulla Holm og Peter Hauberg. Vi godkendte regnskab for 2023 og fik gennemgået budget for 2025.

Andre møder i løbet af året.

I oktober sidste år afholdte Skive Kommune den årlige **frivillighedsfest i Ballinghallen.** Vi havde mulighed for at deltage med tre deltagere. Karen H., Mona og Iver var med til festen.

I januar havde vi **besøg fra Thisted.** Man havde planer om at etablere et seniorbofællesskab, og ville gerne høre om vores erfaringer.

I februar var Mona og Iver til generalforsamling i Frivillighedsrådet.

I marts var hele bestyrelsen til **møde på Højslev Kro.** Bomiva havde inviteret alle afdelinger til møde, hvor man bl.a. gennemgik udkast til **nyt vedligeholdelsesreglement**, som træder i kraft den 1. oktober 2024.

Frivillighedsrådet.

Igen i år har vi søgt **§18 tilskud** fra Skive Kommune. Denne gang søgte vi om tilskud til 3 ting i prioriteret rækkefølge: **Udflugt, Fest med underholdning i huset og Arrangement i KCS.** Vi har fået **7.500 kr.** som er øremærket til at dække udgifter til bussen på udflugten.

Fremtiden

Om 3 uger skal mange af os på vores **årlige udflugt**, som i år går til Aarhus. Den 15. november 2024 er der planlagt en tur til KCS: **"Kære Larsen koncert"**.

Der er taget mange nye initiativer i det år, der er gået. Tak til alle jer, der har været med til at sætte gang i tingene, og tak til alle, der har deltaget.

Tak til alle beboere, viceværter og Bomiva for godt samarbejde.

Bestyrelsen

Årsberetning 2023-2024

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karen Dalsgaard

Dirigent

Serienummer: 1f4913ea-b86c-446d-96d5-d02d1cef5cd7

IP: 85.72.xxx.xxx

2024-09-04 07:24:35 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**