

Referat afdelingsmøde i afd. 26, Frugthaven

Tidspunkt: 24.08.2021 kl. 16.30 i afdelingens Gildesal

Antal fremmødte: 11 lejemål, 11 personer

Fuldmagt: 0 stk.

Fra Bomiva deltog: Per Laursen, Peter Matzen, Elsebeth Madsen og Dorte Lillelund

Valg af dirigent: Per Laursen blev valgt til dirigent.

Bestyrelsens beretning, herunder orientering om regnskab for 2020

Ulla von Elling fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning.

Peter Matzen fremlagde regnskab for 2020.

Der var en del snak om almindelig vedligeholdelse, som grundet Corona i 2020, har flyttet en del opgaver til 2021. Dette fordi at viceværterne kun i akutte tilfælde måtte komme i de enkelte lejemål.

Regnskab blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

Budget for 2022

Peter Matzen gennemgik budget for 2022.

Elsebeth Madsen gennemgik planlagte vedligeholdelse.

Budget blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

Indkomne forslag:

Afdelingens stemmer ved Skive Fjernvarmes generalforsamling i 2022.

De fremmødte ønsker at Bomiva varetager stemmeretten.

Enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

Renovering af nederste stykke vej i Frugthaven

Forslag om en holdbar renovering af det nederste stykke vej i Frugthaven. Tidligere lapninger, holder kun kortvarigt.

Elsebeth Madsen oplyser at skønnet på 100.000 kr. var for hele vejen, da der kun er tale om det nederste stykke, vil prisen blive lavere.

Elsebeth Madsen orienterede om, at Skive Vand tidligere har varslet kloakseparering i området, hvorfor det kunne være en fordel at renovere vejen i denne forbindelse.

Elsebeth Madsen kontakter Skive Vand omkring tidshorisont.

Hvis udsigterne er lange, iværksættes en ordentlig renovering af det nederste stykke vej.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

For: 10 stemmer

Blank: 1 stemme

Skilt til gæsteparkering

Der er forslag om at få opsat et skilt til gæsteparkering.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

For: 10 stemmer

Blank: 1 stemme

Opsættelse af små skraldespande til hundeposer

Forslag om opsætning af nogle skraldespande til hundeposer, som folk nu bare smider i hæk og på stierne. De skal placeres rundt om i afdelingen. Bestyrelsen vil vende tilbage med et endeligt antal.

Forslag blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Lukning af endegavl på affaldsgård

Forslag om at lukke endegavlen i affaldsgården, så børn i området ikke kan lege i gården og risikere at komme galt afsted.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Vicevært fast tilknyttet i Frugthaven

Forslag om at tilknytte én fast vicevært på fuldtid i Frugthaven.

Peter Matzen oplyser at dette ikke er en mulighed, da fordelingen af viceværterne er besluttet af hovedbestyrelsen i Bomiva, og dette kan ikke ændres.

Der stemmes ikke om forslaget.

Rengøring af vaskeri

Forslag om at betale sig fra rengøringen af vaskeriet.

Indtil nu har Bent Sørensen, Frugthaven 38 gjort rent, men det ønsker han at stoppe med, da folk ikke respekterer eget ansvar for at rydde op efter endt brug.

Det blev aftalt, at få ekstern rengøring på hver 14. dag, som finansieres ved at hæve prisen til 11 kr. pr. vask og til 10 kr. pr. tørring.

Enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

Der vil blive omdelt information i afdelingen, når ændringen træder i kraft.

Differentierede priser på leje af fælleshuset

Forslag om at differentiere prisen på leje af fælleshuset, så afdelingens beboere betaler én pris, og beboere fra andre afdelinger betaler en anden.

Peter Matzen informerede om at regnskaber for fælleshuset isoleret set, udviser et underskud, hvorfor man skal overveje kraftigt fordele og ulemper ved at nedsætte prisen for afdelingsbeboere, men derimod sætte prisen op for udefrakommende.

Et underskud for fælleshuset, påvirker huslejen for alle lejere i afdelingen.

Bestyrelsen fik bemyndigelse til at beregne sig frem til nogle rimelige priser for henholdsvis afdelingens beboere og udefra kommende beboere.

Enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

Fjernelse af træer

Fjernelse af træerne som står ved udkørslen fra Frugthaven, da de tager meget udsyn.

Elsebeth Madsen informerer om, at dette tages med på den årlige markvandring i afdelingen. Det skal undersøges om træerne er Skive Kommunes.

Der stemmes ikke om forslaget.

Udvidelse af afdelingsbestyrelsen

Forslag om at udvide afdelingsbestyrelsen fra 3 til 5 medlemmer, og gerne med ét medlem fra hver gård.

Peter Matzen oplyser at der ikke er lovhjælp til at kræve at der skal være medlemmer fra alle gårdene, man kan kun opfordre til det.

En mulig udvidelse skal tages med under punkt 6. Valg på dagsorden.

Der stemmes ikke om forslaget.

Valg til afdelingsbestyrelsen

Der er fremsat forslag om at udvide afdelingsbestyrelsen fra 3 til 5 medlemmer.

Enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

Ulla von Elling blev genvalgt som formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Birgit Hansen blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Martin Würtz, Frugthaven 1, blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Morten Kjær Hansen, Frugthaven 83, blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

Annalouise Krogshede Pedersen, Frugthaven 20, blev valgt til 1. suppleant.

Niels Jørgen Andersen, Frugthaven 103, blev valgt til 2. suppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand:	Ulla von Elling, Frugthaven 16, vonelling21@gmail.com	25113021
	Bent Sørensen, Frugthaven 38, murer53@outlook.dk	40195507
	Bitgit Hansen, Frugthaven 56, birgit2110@outlook.dk	22626497
	Martin Würtz, Frugthaven 1, kamillawittrock@live.dk	24666207
	Morten Kjær Hansen, Frugthaven 83, 72morten@gmail.com	27623975

Valg af medlemmer til repræsentantskabet

Bestyrelsen vender tilbage med besked om hvilke 3 bestyrelsesmedlemmer der skal udgøre repræsentantskabet jf. pkt. 6 stk. ii.

Eventuelt:

Det er tidligere besluttet at omlægge fliserne ved nr. 42-44.

Elsebeth Madsen oplyser at det er leverandøren der har udført arbejdet ved det forkerte nr. og at arbejdet ved nr. 42-44 udføres snarest.

Der blev spurgt til internetudbyder, om det fortsat vil være Yousee der skal anvendes.

Peter Matzen oplyser at man frit kan vælge den udbyder, man vil.

Birgit Hansen, Frugthaven 56, oplyser at årets hækklipning ikke har været tilfredsstillende.

Elsebeth Madsen bekræfter at være informeret om dette, og at hun følger op på dette punkt.

Martin Würtz, Frugthaven 1, oplyser, at efter nedgravning af fibernet er haver mv. ikke re-etableret til samme stand som før opgravningen. Elsebeth Madsen følger op på dette.

Der spørges til om det er muligt at få oprettet wifi i fælleshuset. Peter Matzen oplyser at dette er muligt, også for forholdsvis små penge. Bestyrelsen følger op på om dette ønskes.

Ulla von Elling, Frugthaven 16, gør opmærksom på at der i containergården, står en grøn container som er i overskud, og blot skal afmeldes. Elsebeth Madsen følger op på dette.

Flere beboere kommenterer på en mangelfuld rensning af tagrender i afdelingen.

Martin Würtz, Frugthaven 1, oplyser at murværksfugerne ved hans bolig- og muligvis andres – er dårlige. Elsebeth Madsen følger op på dette, ifbm. årets markvandring i afdelingen.

Det ønskes, at afdelingens møder fremover tidligst skal starte kl. 17:00, da det er svært at nå hjem fra arbejde før. Dette tages til efterretning af Bomiva.

Referent:

Elsebeth Ø. Madsen
25.08.2021

Dirigent:

Per Laursen