

## **Referat afdelingsmøde i afd. 80, Salling Vest**

**Tidspunkt:** 30.08.2022 kl. 19.00 i Mødelokalet, Vesterbrogade 8, Lem

**Antal fremmødte:** 25 lejemål, 26 personer

**Fra Bomiva deltog:** Ellen Holmgaard, Carsten Strøm Andersen, Ulla K. Holm og Elsebeth Ø. Madsen.

**Valg af dirigent:** Ellen Holmgaard blev valgt til dirigent.

### **Bestyrelsens beretning, herunder orientering om regnskab for 2021:**

Peter Mikkelsen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning.

Ulla K. Holm fremlagde regnskab for 2021 til orientering.

Der var spørgsmål til anvendelse af Stengaards Legat fra Lihme. Legatet kan anvendes efter de retningslinjer, der er beskrevet. Administrationen modtager gerne forslag til anvendelse af legatet.

### **Budget for 2023:**

Ulla K. Holm gennemgik afdelingens budget for 2023.

Elsebeth Madsen gennemgik arbejder under planlagt vedligeholdelse for 2023.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

### **Indkomne forslag:**

#### **Forslag om vandmålere i lejlighederne**

Til forslaget blev fra Bomiva oplyst, det vil blive langt dyrere for den enkelte lejer, idet det faste bidrag på målere hermed øges ca. 84.000 kr./år. Hertil kommer investering og montering af vandmålere for ca. 82.000 kr., målerne har 10 års levetid, hvorfor der skal spares ca. 8.200 kr. ekstra op i vedligeholdelsesbudgettet årligt. Derudover kommer udgift til udarbejdelse af vandregnskab for den enkelte lejer m.v., hvilket koster afdelingen samlet ca. 28.000 kr. årligt.

Forslaget blev enstemmigt nedstemt ved håndsoprækning.

#### **Forslag om regnvandsopsamler ved alle boliger**

Forslaget kom ikke til afstemning, men efter længere debat for og imod blev aftalt, at interesserede kunne rette henvendelse til Bomiva, som kan vejlede i tilslutning.

#### **Nyt borde-/bænkesæt til Præstegårdsmarken 4-6**

Forventet udgift ca. 10.000 kr. der kan dækkes af afdelingens henlæggelser.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

#### **Automatisk døråbner på 2 yderdøre i Vesterbrogade 3**

Forventet udgift ca. 42.000 kr. der kan dækkes af afdelingens henlæggelser.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

#### **Forslag om ny husorden for afdelingen**

Enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

#### **Forslag om stemmeafgivelse på forbrugsselskabernes generalforsamlinger i 2022/2023**

De fremmødte ønskede, at Bomivas bestyrelse varetager stemmeretten.

Enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Der var ønske om, at man beder værkerne om at opdatere deres hjemmesider med nyheder.

## **Valg:**

### **Valg af formand for afdelingsbestyrelsen**

Peter Mikkelsen blev genvalgt som formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år.

### **Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Maren Jensen blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Sonja Uhrenholt blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

### **Valg af suppleanter**

Martin Faddersbøll blev valgt til 1. suppleant.

Susan Nygaard blev valgt til 2. suppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

Peter Mikkelsen (2 år)	52195990	<a href="mailto:pkmikkelsen85@gmail.com">pkmikkelsen85@gmail.com</a>
Maren K. Jensen (2 år)	61621220	
Sonja Uhrenholt (2 år)	30318123	sguhrenholdt@gmail.com
Carl S. H. Jensen (1 år)	51270697	
Anette Jeppesen (1 år)		

### **Valg af medlemmer til repræsentantskabet**

Afdelingsbestyrelsen vælger repræsentanter til repræsentantskabet.

### **Eventuelt:**

En beboer fra Kløvermarken mener ikke, at beboerne på Kløvermarken ønsker udvendige vandhaner, som der er afsat penge til i budgettet for 2022. Elsebeth Madsen undersøger nærmere, inden vandhanerne bestilles.

Snerydning vil fra denne vintersæson igen blive varetaget af Bomivas egne viceværter.

Hækkklipping i afdelingen er i år udført af et eksternt firma, da Bomiva ønsker selskabets hække fremstår klippede sommermånederne. Det tages til efterretning, at enkelte beboere gerne ville have været oplyst herom.

Selvom man ikke anvender et fællesvaskeri, er man medbetaler til energiforbrug, reparationer m.v.

Beboere Præstegårdsmarken efterlyste den tidligere lovede afstribning af parkeringspladser. Det vil blive udført inden længe.

Der var debat om at øge biodiversiteten på afdelingens grønne områder. Det vilde blomsterområde ved Præstegårdsmarken 33 er flot. Når vi skal på markvandring i efteråret med afdelingsbestyrelsen, ser vi på muligheder i hele afdelingen.

Der arbejdes på tilbud på varmepumper til Bakken og Kløvermarken, som vedtaget i budgettet for 2022. Når vi kender pris, skal det sammenholdes med øgede energipriser generelt, og alle muligheder skal afsøges, for at træffe den bedste beslutning for afdelingen.

Der blev stillet spørgsmål til, om Bomiva har fastprisaftaler på el. El-priser kan ikke længere låses fast, så det har vi ikke.

Det blev spurgt, om det ikke vil være en god ide at efterisolere i loftsrum. Samtidig med granskning af vedligeholdelsesplaner, som BL har stået for, udarbejdes der også energimærkninger på alle boliger. Vi afventer disse rapporter, hvorefter der vil blive taget stilling til forskellige tiltag/forbedringer.

### **Referent:**

Elsebeth Madsen  
31.08.2022

### **Dirigent:**

Ellen Holmgaard