

## **Referat afdelingsmøde i afd. 80, Salling Vest**

**Tidspunkt:** 30.08.2021 kl. 19.00 i Mødelokalet, Vesterbrogade 8, Lem

**Antal fremmødte:** 16 lejemål, 20 personer

**Fuldmagt:** 1 stk.

**Fra Bomiva deltog:** Ellen Holmgaard, Mads Alstrup, Ulla K. Holm, Elsebeth Ø. Madsen og Dorte Lillelund.

**Valg af dirigent:** Ellen Holmgaard blev valgt til dirigent.

### **Bestyrelsens beretning, herunder orientering om regnskab for 2020:**

Peter Mikkelsen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning.

Ulla K. Holm fremlagde regnskab for 2020.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

### **Budget for 2022:**

Ulla K. Holm gennemgik afdelingens budget for 2022.

Elsebeth Madsen gennemgik arbejder under planlagt vedligeholdelse for 2022.

Der blev spurgt ind til udskiftningen af oliefyr til varmepumper på Bakken/Kløvermarken, herunder om man kunne forvente samme mængde varme som nu. Man kan med sikkerhed forvente mindst samme mængde varme som nu. Ved mødet blev oplyst at der ville komme en varmepumpe pr. bolig, dette er ikke nødvendigvis korrekt. Der vil sandsynligvis etableres 1 fælles varmepumpe på Bakken og 2 varmepumper på Kløvermarken, men det er endnu ikke helt fastlagt.

Budget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

### **Indkomne forslag:**

#### **Forslag om overdækning af terrasse på Hovvej:**

Til forslaget blev fra Bomiva oplyst, at overdækninger af terrasser er en del af afdelingens udvendige råderet, hvor den enkelte for egen regning kan etablere en overdækning, når der er indhentet tilladelse fra Bomiva og Skive Kommune.

Det blev ikke stemt om forslaget.

#### **Forslag om klipning af hæk på indersiden på Valmuevej i Lihme:**

Det blev oplyst fra Mads Alstrup og Elsebeth Madsen, at viceværterne godt kunne udføre dette arbejde mod en merbetaling.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

### **Valg:**

Valg til afdelingsbestyrelsen:

Carl S. H. Jensen blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Morten Langsig, Kløvermarken 10, blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Valg af suppleanter:

Anette Jeppesen, Hovvej 5 G blev genvalgt til 1. suppleant.

Sonja Uhrenholt, Valmuevej 4 A, blev valgt til 2. suppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

Peter Mikkelsen, Hovvej 5 B, Ramsing, <a href="mailto:pkmikkelsen85@gmail.com">pkmikkelsen85@gmail.com</a>	52195990
Bente Hansen, Valmuevej 5 C, Lihme, <a href="mailto:bh@fiberboks.dk">bh@fiberboks.dk</a>	21426156
Maren K. Jensen, Præstegårdsmarken 85 K, Lem	29179169
Carl S. H. Jensen, Præstegårdsmarken 85 K, Lem	51270697
Morten Langsig, Kløvermarken 10, Hvidbjerg, <a href="mailto:morten1966@live.dk">morten1966@live.dk</a>	20825119

### **Valg af medlemmer til repræsentantskabet**

Afdelingsbestyrelsen vælger repræsentanter til repræsentantskabet og vender tilbage til Bomiva inden for 1 uge.

### **Eventuelt:**

Der var ønske om at få en anden flise løsning ved tørrepladsen på Vesterbrogade 4, Lem. Lejeren i nr. 4 F, Lem har været faldet, da trinene er svære at se.

Dette blev d. 30.08.2021 besigtigede af Elsebeth Madsen og Mads Alstrup, og der vil blive fundet en løsning på problemet evt. ved at fjerne fliserne og så græs samt vende stativet. Sonja Uhrenholt, Valmuevej 4 A, spurgte ind til mulighederne for at flytte skraldespandene på Valmuevej, da de optager en del udsyn fra lejemålene. Dette er jf. Mads Alstrup ikke muligt på nuværende tidspunkt. Skraldespandene fysisk stå på den adresse de er tilmeldt, eller vil de ikke blive tømt. Da der i nær fremtid er udsigt til at affaldssorteringen i Skive Kommune vil blive udvidet med et endnu ukendt antal skraldespande, vil der ikke på nuværende tidspunkt blive fundet en anden placering til skraldespandene.

Karna Jensen, Hovvej 5 E, spurgte ind til størrelsen på huslejen, som synes lidt høj, sammenlignet med andre afdelinger. Ulla K. Holm oplyste at lejen fastsættes ud fra de oprindelige lån som afdelingerne har optaget. Og der kan renten variere meget afhængig af årstal for optagelsen af lån.

Susanne Løndal, Kløvermarken 10, spurgte til reglerne for forbedringer i lejemålet, fx renovering af køkken eller gulve. Elsebeth Madsen oplyste at det vil være for lejers egen regning i bo perioden, og at man skal ansøge om det hos Bomiva eller lave et forslag til behandling på afdelingsmødet.

Susanne Løndal, Kløvermarken 10, spurgte til muligheden for at få opsat en udvendig hane ved hvert lejemål, til vanding af blomster og vask af bil. Mads Alstrup oplyser at det ikke er tilladt at vaske bil på parkeringspladser, da dette kræver særlige afløb og kloak til vandet. Men i forhold til vanding af blomster mv., så kan dette tages op som et forslag på et afdelingsmøde.

Der blev generelt spurgt ind til Bomiva's holdning og håndtering af sprøjtemidler, som der gås mere og mere væk fra. Ulla K. Holm oplyste at der i løbet af det kommende år, vil blive taget overordnet stilling til dette i Bomiva's hovedbestyrelse, og derefter vil alle afdelingsbestyrelserne blive indkaldt til et møde herom.

### **Referent:**

Elsebeth Madsen  
31.08.2021

### **Dirigent:**

Ellen Holmgaard