

## **Referat afdelingsmøde i afd. 22 Danelykke, Hem**

**Tidspunkt:** 31.08.2021 kl. 15.30 på Bomivas kontor, Sallings Gård 16, Skive

**Antal fremmødte:** 4 lejemål, 5 personer.

**Fra Bomiva deltog:** Ove Bjerring, Peter Matzen og Elsebeth Madsen.

**Valg af dirigent:** Ove Bjerring.

### **Bestyrelsens beretning, herunder orientering om regnskab for 2020:**

Peter Matzen gennemgik regnskabet for 2020.  
Regnskab blev enstemmigt godkendt.

### **Budget for 2022:**

Peter Matzen gennemgik budget for 2022 og Elsebeth Madsen fremlagde budget for planlagt vedligeholdelse for 2022. Budget blev enstemmigt vedtaget.

### **Indkomne forslag:**

Forslag om renovering af badeværelser.

Det blev aftalt, at administrationen arbejder videre med renovering af badeværelser ved brug af kollektiv råderet, hvor det kun er de lejere, der ønsker renovering gennemført som får en huslejestigning.

Når der foreligger et forslag til renovering inkl. økonomi, vil der blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor der skal stemmes om forslaget.

Forslag om et oplukkeligt ovenlysvindue i indeliggende badeværelser.

Det blev aftalt, at administrationen arbejder videre med forslaget ved brug af kollektiv råderet, hvor det kun er de lejere, der ønsker renovering gennemført som får en huslejestigning. Forslaget vil blive behandlet samtidig med forslag om renovering af badeværelser.

### **Valg til afdelingsbestyrelsen:**

Afdelingen ønsker ingen afdelingsbestyrelse og ingen kontaktperson.

### **Valg til repræsentantskabet:**

Afdelingen ønsker ingen repræsentanter i repræsentantskabet.

### **Eventuelt:**

Administrationen skal være opmærksom på merforbrug af vand i forbindelse med 1-2 vandskader, undersøges om merforbrug evt. skal meldes til forsikringsselskabet.

Der blev påtalt porøse murværksfuger/sætningsskader. Det undersøges nærmere for hele bebyggelsen ved efterårets markvandring.

Renovationen skal kontaktes m.h.t. flere tilfælde af tabte glasskår, når glascontaineren tømmes.

Hæk ved 20 F er efterhånden så bred, at beboer ikke længere kan klippe ned. Vicevæerten sendes forbi adressen for at vurdere, om Bomiva kan klippe ned.

Der er stadig hængepartier fra vinduesrenoveringen (fuger der slipper både udvendig og indvendig, fuger er meget modtagelige for skidt, flækket dør ved 20 B m.v.)

Der var ønske om montering af skureliste ved bordplade under vindue i køkken, alle lejere får tilbuddet i løbet af efteråret 2021.

Der er 4 tjørnetræer ud for 20 E-F-G som har sygdom, skal sandsynligvis fældes.

Referent:

Dirigent:

Elsebeth Madsen  
31.08.2021

Ove Bjerring