

Referat afdelingsmøde i afd. 83, Nyvej, Rolighedsvej, Villaparken, Skivevej og Nørregade, Balling

Tidspunkt: 29.08.2022 i Fælleshuset, Villaparken 102, Balling

Antal fremmødte: 18 lejemaal, 19 personer.

Fra Bomiva deltog: Per Laursen og Elsebeth Madsen.

Valg af dirigent: Per Laursen blev valgt til dirigent.

Bestyrelsens beretning, herunder orientering om regnskab for 2021:

Heidi Søderkvist aflagde beretning for afdelingen for perioden siden sidste møde og takkede Karen Smed for hendes store indsats i afdelingsbestyrelsen, hvor hun har været bestyrelsesmedlem i 20 år.

Elsebeth Madsen fremlagde regnskabet for 2021. Regnskabet blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

Budget for 2023:

Elsebeth Ø. Madsen gennemgik budget for 2023.

Budgettet blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

Indkomne forslag:

Forslag om stemmeafgivelse på forbrugsselskabernes generalforsamlinger i 2022/2023:

De fremmødte ønskede at Bomiva varetager stemmeretten.

Enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning

Tage på Rolighedsvej 2, Nyvej 21-39 og Villaparken 30

Forslag om udskiftning af tage, hvor afdelingens henlæggelser dækker 600.000 kr. af udgiften og den resterende udgift dækkes via optagelse af lån, som vil medføre en huslejestigning for de boliger der får nyt tag på max. 386 kr./md. i 30 år.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning med:

18 stemmer for

1 stemme hverken for eller imod

Udvendige lamper

Forslag om udskiftning af udvendige lamper ved hoveddøre udskiftes til lamper med sensor ved alle lejligheder i afdelingen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Læhegn mellem lejligheder på Nørregade

Forslag om opsætning af læhegn mellem lejlighederne på Nørregade.

I afdelingens udvendige råderetskatalog er vedtaget, at lejer har mulighed for selv at opsætte hegn i egen have efter ansøgning til Bomiva.

Forslagsstilleren forklarede, at forslaget gik på et hegn i lejlighedsskel i de dobbelte carporte, som man ønskede sig.

Forslaget kom ikke til afstemning, da det i stedet blev besluttet, at der ses på mulighederne i forbindelse med efterårets markvandring.

Vilde blomster på afdelingens grund ved Nørregade

Forslag om at der sås vilde blomster på afdelingens grund ved Nørregade.

Efter debat blev der stemt om et ændringsforslag om "at der afsættes 30.000 kr. til etablering af områder for vild med vilje i hele afdelingen".

Forslaget blev vedtaget med:

15 stemmer for

4 stemmer hverken for eller imod

Mulighed for at udskifte hæk ved Villaparken 30 med hegn

I afdelingens udvendige råderetskatalog er vedtaget, at lejer har mulighed for selv at opsætte hegn i egen have efter ansøgning til Bomiva, hvorfor forslaget ikke kom til afstemning. Det blev aftalt, at Elsebeth Madsen undersøger muligheder for hegn der passer til det nuværende mellem lejlighedsskellene, og vender tilbage til beboerne i afdelingen.

Forslag om ny husorden for afdelingen

Enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Valg

Valg af formand for til afdelingsbestyrelsen

Heidi Søderkvist blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen

Arne Nielsen blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Else-Marie Schmidt blev valgt til 1. suppleant.

Peter Østergaard Jensen blev valgt til 2. suppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand	Heidi Søderkvist (2 år)	27890831	h.lajgaard@gmail.com
	Lene Balle Pedersen (1 år)	50568839	galleriballe@gmail.com
	Arne Nielsen (2 år)	42196251	Gammelnok90@outlook.dk

Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsbestyrelsen udgør repræsentantskabet.

Eventuelt:

I øjeblikket vaskes der containere i afdelingen.

Der ønskes krog til at holde låget på haveaffaldscontainerne ved Nyvej og Villaparken.

Der er endnu ikke udskiftet postkasser på Rolighedsvej og Villaparken 98-106 som besluttet i budget i 2021, det vil blive udført efterår 2022. Tidspunkt for udskiftning af øvrige postkasser i afdelingen vurderes på efterårets markvandring.

Tagrende mellem Villaparken 111 og 112 haveside har sandsynligvis forkert hældning – vicevært undersøger.

Underminering ved tagbrønde Nørregade tjekkes.

Der skal isættes stærkere lyskilde eller udskiftes armaturer på gadelamper på Nørregade, som vedtaget på afdelingsmødet i 2021.

Referent:

Elsebeth Ø. Madsen
30.08.2022

Dirigent:

Per Laursen