

## **Referat afdelingsmøde i afd. 83, Nyvej, Rolighedsvej, Villaparken, Skivevej og Nørregade, Balling**

**Tidspunkt:** 31.08.2023 i Fælleshuset, Villaparken 102, Balling

**Antal fremmødte:** 18 lejemaal, 18 personer.

**Fra Bomiva deltog:** Per Laursen, Hanne Brix Johansen og Elsebeth Madsen.

**Valg af dirigent:** Per Laursen blev valgt til dirigent.

### **Bestyrelsens beretning, herunder orientering om regnskab for 2022:**

Heidi Søderkvist aflagde beretning for afdelingen for perioden siden sidste møde.  
Hanne Brix Johansen fremlagde regnskabet for 2022.

### **Budget for 2024:**

Hanne Brix Johansen fremlagde budget for 2024 og Elsebeth Ø. Madsen fremlagde planlagt vedligeholdelse for 2024.

Budgettet blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

### **Indkomne forslag:**

#### **Forslag om stemmeafgivelse på forbrugsselskabernes generalforsamlinger i 2023/2024:**

De fremmødte ønskede at Bomiva varetager stemmeretten.  
Enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning

#### **Forslag om renovering af badeværelse ved brug af kollektiv råderet**

Forslag om, at lejerne i Villaparken, på Nyvej og på Rolighedsvej får mulighed for renovering af badeværelse ved brug af kollektiv råderet, hvor det kun er de beboere, der ønsker badeværelset renoveret, som får arbejdet udført og får en huslejestigning.

Arbejdet vil omfatte gulvisolering og vandbåren gulvvarme, klinker på gulv og i bruseniche, filt på øvrige vægge, væghængt toilet, badeværelsesmøbel med vask og LED spot i loft.

Der afsættes et rammebeløb på max. 99.000 kr. for håndværkerydelser, som med den nuværende rente vil medføre en huslejestigning på ca. 818 kr./md. i 20 år.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

## **Valg**

### **Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen**

Lene Balle Pedersen blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Peter Østergaard Jensen blev valgt til 1. suppleant.

Bitten Nielsen blev valgt til 2. suppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

|         |                            |          |  |
|---------|----------------------------|----------|--|
| Formand | Heidi Søderkvist (1 år)    | 27890831 | <a href="mailto:h.lajgaard@gmail.com">h.lajgaard@gmail.com</a>     |
|         | Lene Balle Pedersen (2 år) | 50568839 | <a href="mailto:galleriballe@gmail.com">galleriballe@gmail.com</a> |
|         | Arne Nielsen (1 år)        | 42196251 | <a href="mailto:Gammelnok90@outlook.dk">Gammelnok90@outlook.dk</a> |

### **Valg til repræsentantskabet:**

Afdelingsbestyrelsen udgør repræsentantskabet.

**Eventuelt:**

Beboere i Villaparken 30 ønsker bord ved egetræet og en container til haveaffald.

Flere adresser har ingen røde kasser til problemaffald, det undersøges og Bomiva informerer beboerne, når vi får svar fra Nomi4s.

Ved næste markvandring skal vurderes udskiftning af postkasser ved Villaparken 107-112 og hegn.

Der er i budget vedtaget nye udelamper med sensor ved boliger. Placering skal vurderes, da der i nogle af lejlighederne er armaturer i "loftet" i den overdækkede indgang. Lamperne bør placeres på facaden.

Det blev oplyst, at hække ved Villaparken 107-112 først er klippet i august måned.

I løbet af efteråret 2023 forventes opført affaldsøer, så containere samles, ved Nyvej 21-39, på Nørregade og i Villaparken 107-112

**Referent:**

Elsebeth Ø. Madsen  
01.09.2023

**Dirigent:**

Per Laursen