

Referat afdelingsmøde i afd. 83, Nyvej, Rolighedsvej, Villaparken, Skivevej og Nørregade, Balling

Tidspunkt: 04.09.2024 i Fælleshuset, Villaparken 102, Balling.

Antal fremmødte: 13 lejemål, 14 personer.

Fra Bomiva deltog: Dorte Lillelund, Elsebeth Madsen og Mads Alstrup.

Valg af dirigent: Peter Østergaard blev valgt til dirigent.

Bestyrelsens beretning, herunder orientering om regnskab for 2023:

Heidi Søderkvist aflagde beretning for afdelingen for perioden siden sidste møde. Dorte Lillelund orienterede om regnskabet for 2023.

Budget for 2025:

Dorte Lillelund fremlagde budget for 2025 og Elsebeth Madsen fremlagde planlagt vedligeholdelse for 2025.

Budgettet blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

Indkomne forslag:**Forslag om nyt udvendigt råderetskatalog**

Enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Forslag om nyt vedligeholdelsesreglement

Enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Forslag om stemmeafgivelse på forbrugsselskabernes generalforsamlinger i 2024/2025:

De fremmødte ønskede at Bomiva varetager stemmeretten.

Enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning

Forslag om opstilling af container til havaaffald på Rolighedsvej

Enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning. Udgift til etablering – skønnet ca. 15.000 kr. dækkes af afdelingens henlæggelser.

Forslag om udskiftning af tagbeklædning på Rolighedsvej 2A-E, Nyvej 21-39 og Villaparken 30B-F

Udgift til arbejdet er skønnet til ca. 2.000.000 kr., hvoraf 1.500.000 kr. kan dækkes af afdelingens henlæggelser. Der skal optages et 30-årigt lån for den resterende udgift på ca. 500.000 kr., som skal dækkes via en huslejestigning. Beregning på huslejestigning for de enkelte boliger er vedhæftet forslaget og referat fra afdelingsmødet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning:

Valg**Valg af formand til afdelingsbestyrelsen**

Tom Haagen Mathiesen blev valgt som afdelingsformand for 2 år.

Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen

Kamma Lund blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Valg af suppleanter:

Peter Østergaard Jensen blev valgt til 1. suppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Tom Haagen Mathiesen (2 år)
Kamma Lund (2 år)
Lene Balle Pedersen (1 år)

Valg til repræsentantskabet:

Tom Haagen Mathiesen, Karen Smed og Helga Skov Jensen.

Eventuelt:

Peter Østergaard opfordrede til at komme med indlæg til Beboer Bladet, der omdeles til alle beboere i Bomiva's boliger. Næste frist for indsendelse af indlæg hertil er den 27/9 2024.

Indlæg kan sendes til info@bomiva.dk.

Der var spørgsmål til ukrudt omkring nye affaldsøer. Mads Alstrup forklarede, at man brænder ukrudtet med gasbrænder, så der bliver en kant, hvor der er ca. 10 cm ind til hegnet.

Heidi Søderkvist afsluttede mødet med at takke afdelingsbestyrelsen og beboere for et godt samarbejde gennem sin tid som afdelingsformand.

Referent:

Elsebeth Ø. Madsen
05.09.2024

Dirigent:

Peter Østergaard

Huslejestigninger Nyvej, Rolighedsvej, Villaparken

Tag						
Projektomkostninger				2.000.000		
Planlagt Vedligehold				-1.500.000		
Nettopris				500.000		
Kvm				1.366		
Pris pr. kvm.				366		
Låneperiode				30 år		
				360 mdr		
Rente plus bidrag				6,5%		
Huslejestigning pr. kvm				2,30 kr		
Tag						
Adresse	Areal	Husleje 2025	Stigning pr. mdr	Ny husleje	Stigning i %	
Nyvej 21, Balling	68	4.374	157	4.531	3,58%	
Nyvej 23, Balling	68	4.374	157	4.531	3,58%	
Nyvej 25, Balling	68	4.374	157	4.531	3,58%	
Nyvej 27, Balling	86	5.278	198	5.476	3,75%	
Nyvej 29, Balling	57	3.704	131	3.835	3,55%	
Nyvej 31, Balling	60	4.374	138	4.513	3,16%	
Nyvej 33, Balling	60	4.374	138	4.513	3,16%	
Nyvej 35, Balling	60	4.374	138	4.513	3,16%	
Nyvej 37, Balling	60	4.374	138	4.513	3,16%	
Nyvej 39, Balling	74	5.299	170	5.470	3,22%	
Rolighedsvej 2 A, Balling	57	3.704	131	3.835	3,55%	
Rolighedsvej 2 B, Balling	86	5.278	198	5.476	3,75%	
Rolighedsvej 2 C, Balling	68	4.374	157	4.531	3,58%	
Rolighedsvej 2 D, Balling	68	4.374	157	4.531	3,58%	
Rolighedsvej 2 E, Balling	68	4.374	157	4.531	3,58%	
Villaparken 30 B, Balling	68	4.491	157	4.648	3,49%	
Villaparken 30 C, Balling	68	4.491	157	4.648	3,49%	
Villaparken 30 D, Balling	86	5.409	198	5.607	3,66%	
Villaparken 30 E, Balling	68	4.491	157	4.648	3,49%	
Villaparken 30 F, Balling	68	4.491	157	4.648	3,49%	
	20	1.366	90.380	3.147	93.527	

Perined dokumenthøje: MVH71-07YFL-VU33-T-KC3F8-MTB6A-LBEED

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Peter Østergaard Jensen

Dirigent

Serienummer: 3f9ded0b-b254-419d-b90b-cfb19aedb275

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-09-05 12:50:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: MVH71-Q7YFL-VU35T-KC3F8-MTB4-LBEE4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**